



Bien vendu à 227 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

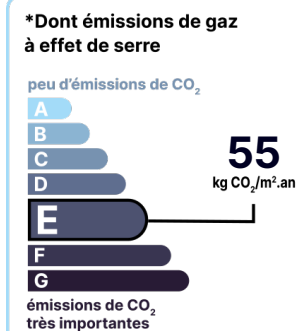
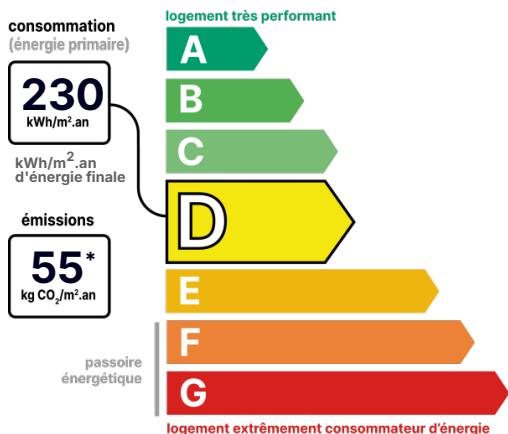
Saint-Avertin ! A deux pas de toutes les commodités, venez découvrir une belle maison des années 1970 à remettre au goût du jour.

Avec 100 m² environ et un sous-sol aménagé de plus de 50 m², cette maison sur 3 niveaux propose au niveau principal une entrée avec couloir de 9 m², une pièce de vie de 21 m², une cuisine de 13 m², 2 chambres (15 et 13 m²), une SDB de 5 m² et un WC. Au niveau supérieur on trouve un espace de 21 m² avec 3 petites chambres et une SDD avec WC. Au niveau inférieur, 2 chambres (15, 8 m²), un bureau de 11 m², une SDD, une buanderie et 1 WC. La maison est mitoyenne d'un coté avec un garage de 18 m².

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	8m ²
Chambre 5 :	5m ²
Chambre 6 :	5m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	72m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com