



## Bien proposé à 745 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 730 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**TREBEURDEN - VILLA ARCHITECTE VUE MER 136 M<sup>2</sup> environ- QUARTIER TRES RECHERCHE – PLAGES A PIED – RENOVATION TOTALE.**

RDC: une entrée avec son escalier hélicoïdale, une cuisine ouverte sur un séjour de 24 M<sup>2</sup> environ, un salon de 23 M<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse vue mer, un bureau de 13 m<sup>2</sup> environ avec vue et son poêle à bois, une salle d'eau laverie et un WC avec lave mains. A L'ETAGE : Un palier dessert trois chambres donnant sur un balcon vue Mer, Une salle d'eau avec wc , une salle de bains et un wc. Sous-sol total. Le jardin entièrement clos à l'abris des regards d'une superficie de 950 m<sup>2</sup>.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**DPE : 303**



A B C D **E** F G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

**GES : 18**

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

**Christian ROSSIGNOL**

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com



kg CO2/m2 par an

Référence : 82183-481-1250

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	136m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

## SURFACES

Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	24m <sup>2</sup>
Sous-sol :	49m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

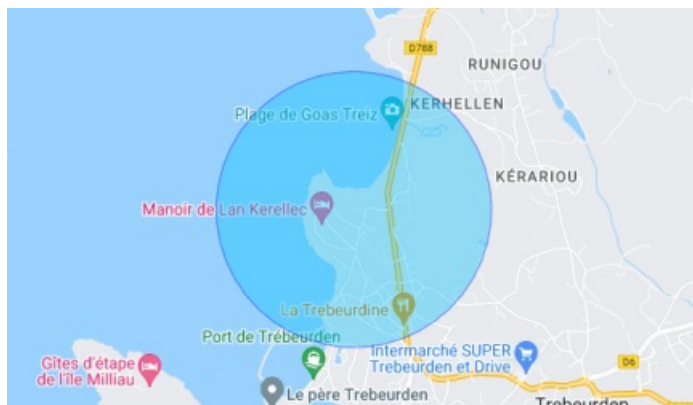
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	950m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Christian ROSSIGNOL**  
 06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)