



Bien vendu à 745 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 730 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

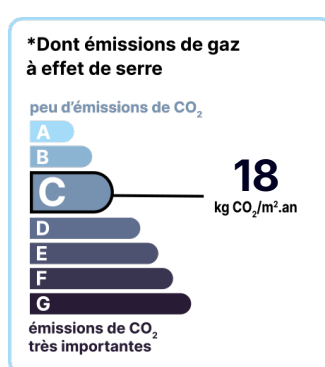
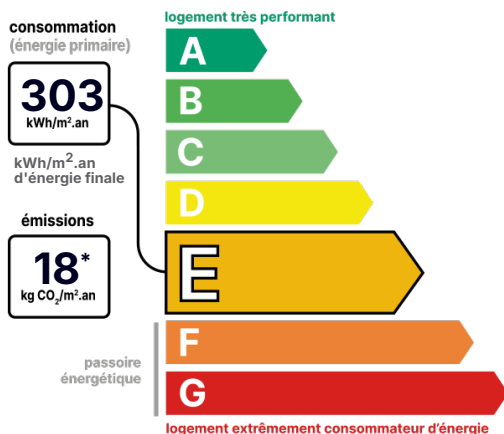
TREBEURDEN - VILLA ARCHITECTE VUE MER 136 M² environ - QUARTIER TRES RECHERCHE - PLAGES A PIED - RENOVATION TOTALE.

RDC: une entrée avec son escalier hélicoïdale, une cuisine ouverte sur un séjour de 24 M² environ, un salon de 23 M² environ donnant sur une terrasse vue mer, un bureau de 13 m² environ avec vue et son poêle à bois, une salle d'eau laverie et un WC avec lave mains. A L'ETAGE : Un palier dessert trois chambres donnant sur un balcon vue Mer, Une salle d'eau avec wc , une salle de bains et un wc. Sous-sol total. Le jardin entièrement clos à l'abris des regards d'une superficie de 950 m².

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	24m ²
Sous-sol :	49m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	950m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

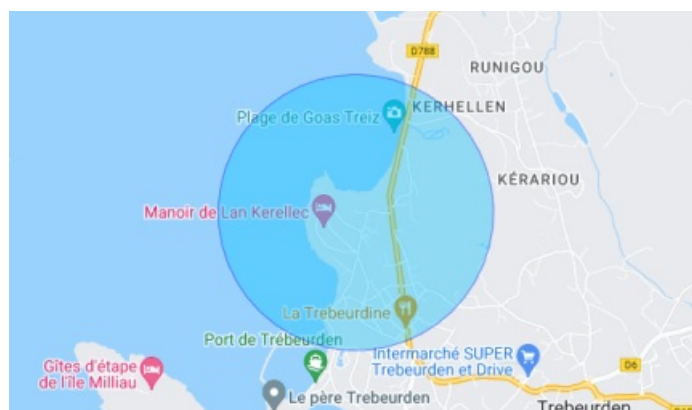
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765