



Bien vendu à 134 800 €

Honoraires agence TTC : 4 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

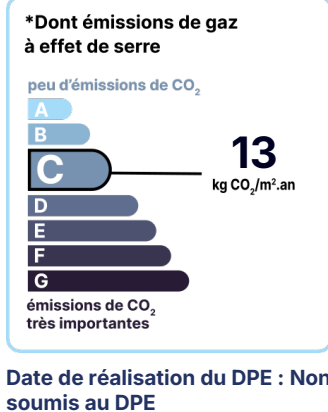
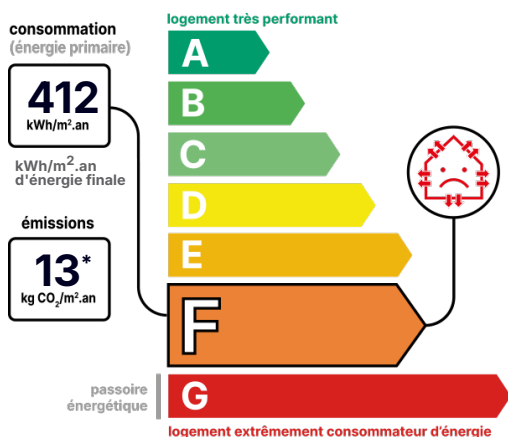
A 2 min des commerces, cette maison en pierres est idéale pour un premier achat ...

Maison de ville composée au rez de chaussée d'un salon/séjour, cuisine aménagée, salle de douches avec toilettes. A l'étage, 2 belles chambres. Attenant, une cave, un garage et une belle terrasse couverte donnant sur le jardin. L'ensemble sur un terrain clos, sans vis à vis de 329 m2 avec des dépendances. VISITES LE VENDREDI MATIN SUR RENDEZ-VOUS.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

centre ville , Proximité centre

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de passage dans l'allée

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de douche :	3m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	329m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

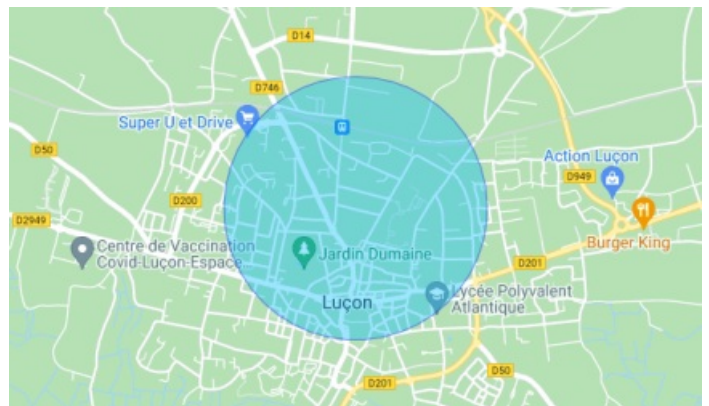
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Magalie FERRE
06 49 15 77 90
0251221485
magalie.ferre@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 852 148 444