



Bien vendu à 248 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cadre champêtre et centre du village à pied pour cette jolie maison de plain-pied offrant 124 m² + annexes.

Elle offre 50 m² d'espace de vie incluant cuisine équipée et aménagée. Dans la continuité, véranda habitable de 14 m² donnant sur le jardin et la piscine. La partie nuit propose 3 chambres de 9, 11 et 12 m² et un bureau (avec coin couchage en mezzanine). Belle pièce d'eau (douche et bain). Cellier propre avec coin salle d'eau/wc neuf, grand débarras et garage de 32 m² (porte motorisée). Espace stationnement, piscine 4x8 (liner récent), toiture et façade de 2017, état irréprochable.

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	124m²
Nombre de pièces :	5

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1214m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	40m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	30m²
Veranda :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	600 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com