



Bien proposé à 173 110 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

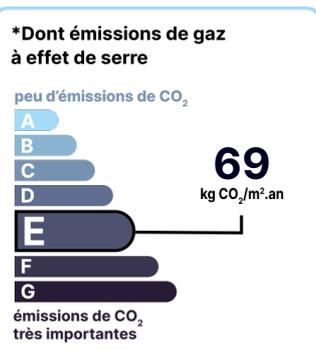
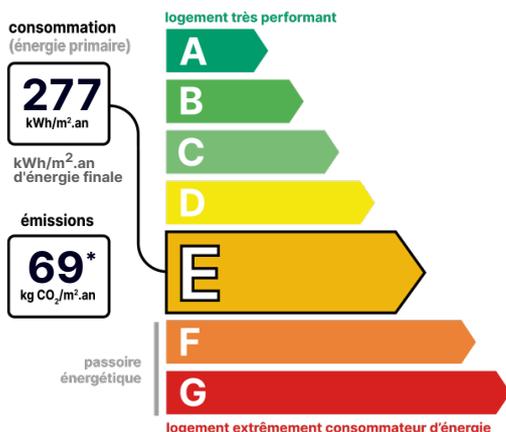
Saint-Martin-le-Beau ! A 10 mn de Montlouis-sur-Loire, agréable maison T4 érigée sur une parcelle de 404 m² à découvrir au plus vite.

Saint-Martin-le-Beau ! A 10 mn de Montlouis-sur-Loire, agréable maison type 4 érigée sur une parcelle de 404 m² à découvrir au plus vite. Cette maison mitoyenne d'un seul coté sur 2 niveaux offre au niveau principal une superficie de 66 m² avec une entrée de 3 m², une pièce de vie de 26 m², une cuisine de 8 m², 2 chambres (9 m² et 10 m²), une salle d'eau de 4 m² et un WC de 2 m². Au niveau inférieur d'une superficie de 64 m², on trouve un garage de 27 m², une pièce de 13 m², une chaufferie de 17 m² et une cave de 7 m². Maison qui est à fort potentiel et qui nécessite d'être rafraîchie et remise au goût du jour.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/01/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	66m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	8m²
Sous-sol :	65m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	480 €
-----------------	--------------

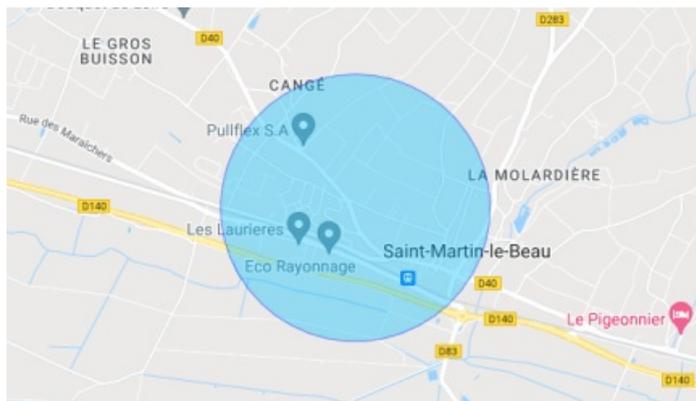
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	404m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com