



Bien proposé à 104 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol, 80 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage de 24 m2, sur terrain 2811 m2 clos.

Maison sur sous-sol, 80 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, garage de 24 m2, sur terrain 2811 m2 clos. 86100 Châtelleraut, quartier Est, proche gare, écoles et commerces. Maison à rénover (plomberie, huisserie, électricité) : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol : garage, grand rangement, 1 pièce, point d'eau. Chauffage gaz de ville. Jardin de 811 m2 arboré et verger de 2000 m2. Dépendance de 20 m2. Quartier calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

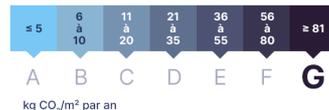
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
404



Gaz à effet de serre (GES) : 94



Date de réalisation du DPE :
08/11/2020

POINTS CLÉS

dépendance de 20 m

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy PICRODE
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 639 422

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	20m²
Sous-sol :	39m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2811m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy PICRODE
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 639 422