



## Bien vendu à 279 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

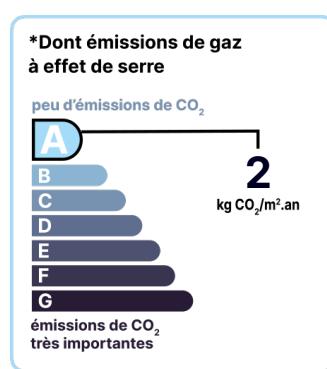
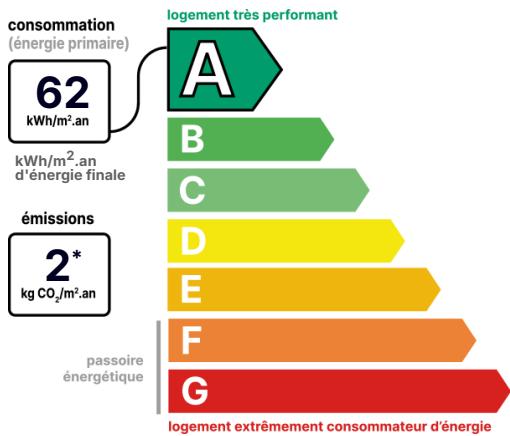
### DESCRIPTION

**BELLE PROPRIETE** close de 6300m<sup>2</sup> arborée, Piscine, maison de 138m<sup>2</sup> idéalement située à 5 minutes de Guingamp.

Elle dispose d'une entrée desservant un salon, un séjour avec insert donnant accès à une cuisine ouverte neuve, une chambre parentale, une salle de bain (balnéo + douche), un wc, une véranda chauffée ouvrant sur la piscine plein sud. A l'étage, 3 belles chambres, une SDE, un wc séparé, un grenier. Rénovation globale de 2020, chaudière bois à pellet, isolation par l'extérieur. Panneaux solaires pour chauffage de la piscine.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/08/2021

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | <b>1970 - 1979</b>      |
| Année de rénovation :   | <b>2020</b>             |
| Surface habitable :     | <b>138m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>6</b>                |
| Exposition :            | <b>S</b>                |

**PARKING / GARAGE**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | <b>6304m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>            |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>          |
| Piscine :            | <b>Oui</b>               |
| Piscine chauffée :   | <b>Oui</b>               |
| Longueur piscine :   | <b>8</b>                 |

**CHEMINÉE**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé           |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>15m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :       | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :          | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain :   | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Buanderie :       | <b>12m<sup>2</sup></b> |

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage :  | <b>Individuel</b> |
| Aucune climatisation |                   |

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Christian ROSSIGNOL**  
**06 67 85 70 28**  
**christian.rossignol@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 882 240 765**