Maison

Référence : 87505-233-1040

93190 Livry-Gargan

Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

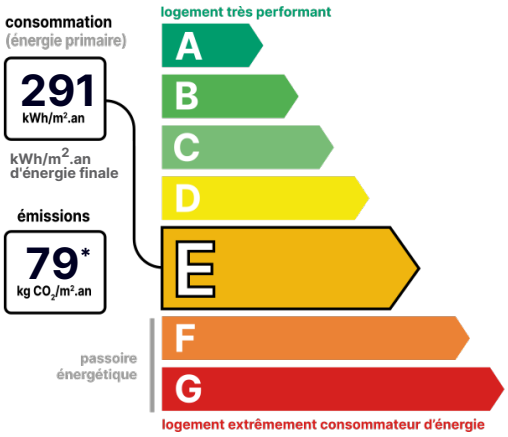
DESCRIPTION

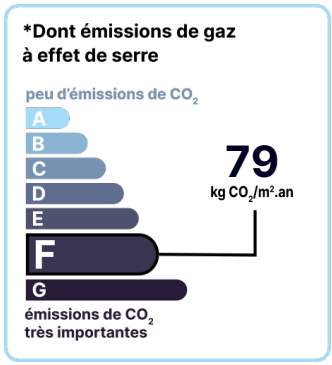
Dans un secteur calme et pavillonnaire de Livry Gargan.

Exclusivité 123webimmo! Maison comprenant grande entrée, salon de 18 m2, séjour de 24 m2, cuisine traditionnelle indépendante, salle de bains et WC séparé. A l'étage 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage indépendant, remise le tout sur 370 m2 de terrain. Rare sur le secteur. Au plus rapide.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/02/2022

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

Référence : 87505-233-1040

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1925 - 1949**
Surface habitable :	**103m²**
Nombre de pièces :	**5**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**370m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

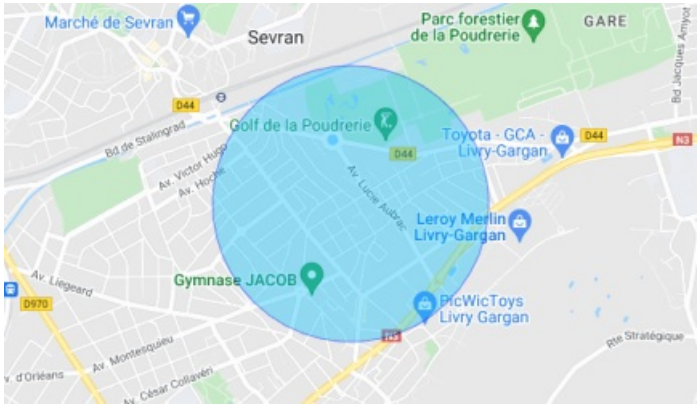
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour :	**41m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 298 €**

CONTACT

Agence de Meaux
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com