



## Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un secteur calme et pavillonnaire de Livry Gargan.

Exclusivité 123webimmo! Maison comprenant grande entrée, salon de 18 m<sup>2</sup>, séjour de 24 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle indépendante, salle de bains et WC séparé. A l'étage 3 chambres, salle de bains avec WC. Garage indépendant, remise le tout sur 370 m<sup>2</sup> de terrain. Rare sur le secteur. Au plus rapide.

### DIAGNOSTICS

DPE : 291



A B C D **E** F G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

GES : 79



A B C D E **F** G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

### CONTACT



Agence de Meaux

Jérémie MOY

07 63 52 21 09

01 64 35 29 45

lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 298 €</b>
-----------------	----------------

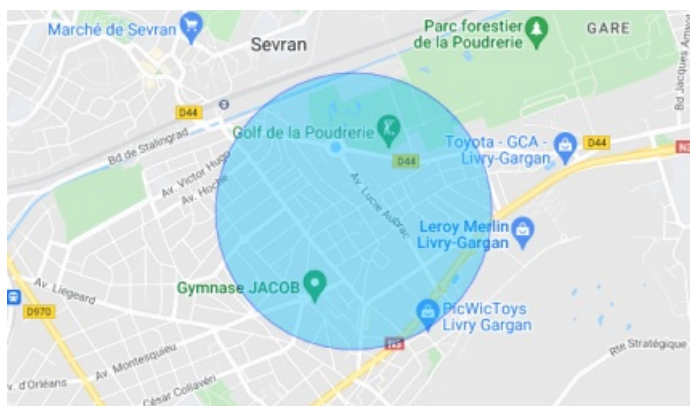
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>370m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude ? :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Meaux**  
**Jérémie MOY**  
**07 63 52 21 09**  
**01 64 35 29 45**  
**lagny@123webimmo.com**