



## Bien proposé à 74 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Marle - Dans un bourg avec commerces, écoles et gare.**

Maison de plain pied d'une surface habitable de 72m<sup>2</sup> comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre spacieuse avec placard, un cellier, une buanderie avec branchement machine à laver et salle de bains. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies. Cette maison dispose d'un appentis pour y stationner votre véhicule et d'un bâtiment. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'agence.

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	594 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	chemin communal

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com