



Bien proposé à 320 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

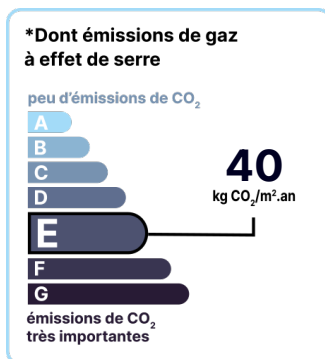
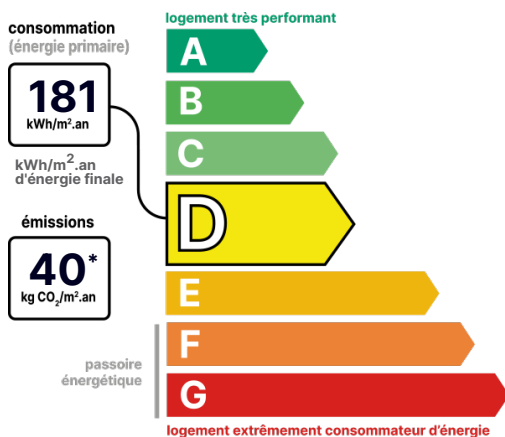
Très gros coup de coeur pour cette maison vue mer au port de Perros Guirec. Proche commerces. Enorme potentiel d'agrandissement!

Maison de 67m2 sur 3 niveaux, vue mer des trois niveaux. Sur un Terrain de 231m2 constructible. Accès direct sur le port et la mer. Composé de 3 pièces de 22m2 environ à re-structurer au gré de vos envies! Investissement à très fort potentiel.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/10/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	67m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

SURFACES

Chambre 1 :	23m²
Chambre 2 :	21m²
Séjour :	20m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

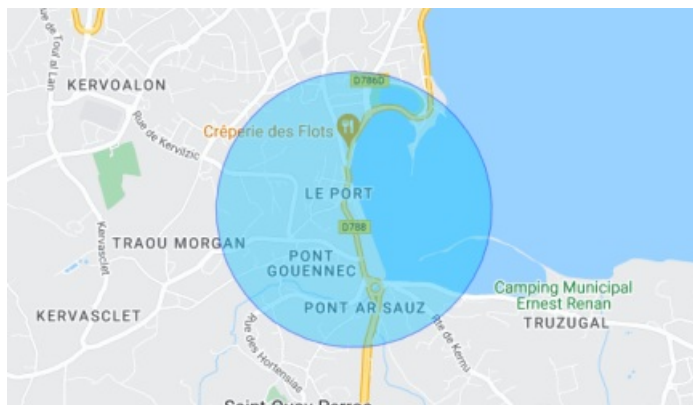
Surface du terrain :	231m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765