



Bien proposé à 55 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

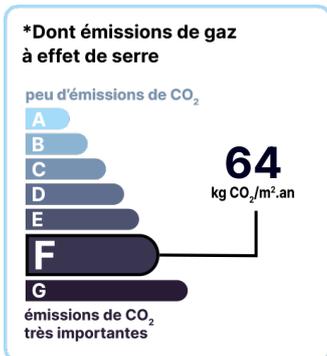
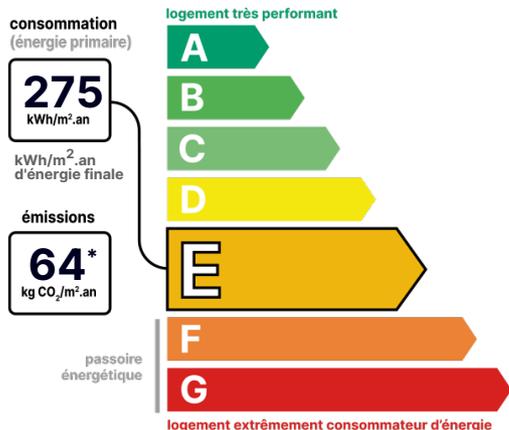
Echirolles secteur Bayard, dans copropriété familiale, F4 de 70 m2, au 4e/8 avec ascenseur. Possibilité garage grande hauteur.

Dans copropriété calme et bien tenue, agréable F4 comprenant 3 chambres. Possibilité de séjour double. Exposition Est/Ouest avec une vue dégagée sur le Vercors. Fenêtres PVC double vitrage. Salle de bains en bon état. Cuisine équipée rénovée en 2014. Chauffage individuelle gaz, chaudière changée en 2015 avec contrat d'entretien pièces et main d'oeuvre. Porte blindée. Store banne électrique dans le salon. Cave en sous-sol. Possibilité grand garage en sus du prix (éclairage + prise). A VISITER.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Possibilité garage, 70 m2 utiles

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	68m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 031 €
Nb de lots de la copropriété :	987
Quote-part annuelle :	1 312 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com