



Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

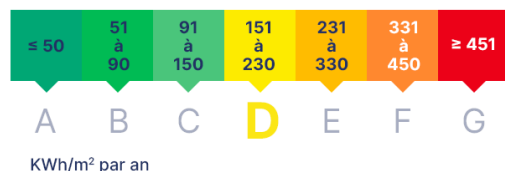
DESCRIPTION

Maison familiale, vie de plain-pied, 228 m2 habitables, 9 pièces, 6 chambres. Dépendances. Terrain de 10 801 m2. Vue exceptionnelle.
86400 St Pierre d'Exideuil. A moins de 5 min de Civray. Au rez-de-chaussée : 2 entrées, salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, 2 WC, bureau indépendant. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, 2 paliers. Grenier aménageable, cave. Dépendances et garage double à rénover. Terrasse de 30 m2 exposée Sud. Quelques travaux à prévoir pour finir cette belle demeure avec une vue à couper le souffle.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
156



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
14/05/2014

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	228m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	16m ²
Chambre 6 :	10m ²
Séjour :	47m ²
Cuisine :	14m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	760 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10801m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965