



Bien vendu à 176 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison de 2007, 70m² avec 2 chambres avec placard, garage, et un beau jardin avec terrasse de près de 800m², orienté plein sud.

Vous serez séduit pas cette maison lumineuse, avec une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée ; le jardin et la terrasse sont exposés sud ; entièrement clôturé, la pelouse et les arbres participent à la quiétude du lieu Garage avec faux grenier Soyez réactifs, une visite s'impose DPE en cours.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Exposée Sud

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Ludovic BESSET

06 33 40 14 58

02 51 22 14 85

ludovic.besset@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 904 695 400

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	30m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	796m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 904 695 400