



Bien proposé à 253 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

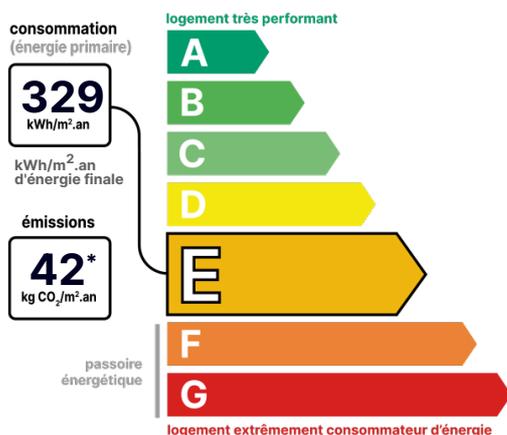
Mazé-Milon - En exclusivité, ancienne de 177m², située dans le bourg de Mazé, à 2 pas de toutes commodités. Parcelle de 313m².

Maison avec au RDC une entrée desservant un 1er salon avec insert, une cuisine aménagée et équipée, un 2ème salon, une salle à manger, une SdE et une SdB, 2 WC. Au 1er étage, 4 chambres. Au 2ème, un grenier aménageable. Les menuiseries sont en double vitrage, le chauffage au gaz de ville (consommation réelle 2021: 1687€), toiture en ardoises, assainissement collectif. La parcelle est entièrement clôturée de murs et sans vis à vis. Grand garage accessible de la rue avec porte automatique.

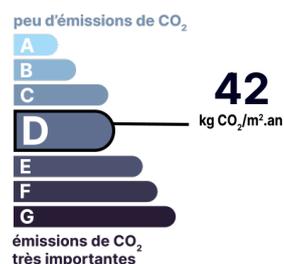
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

POINTS CLÉS

Proche commodités

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	1989
Surface habitable :	177m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 126 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	313m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

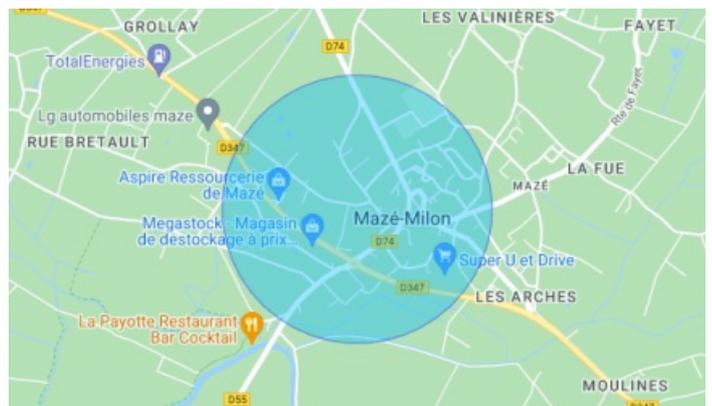
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511