



Bien vendu à 617 600 €

Honoraires agence TTC : 17 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 600 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m². Proche de toutes les commodités.

En exclusivité, spacieuse maison familiale de 155 m² sur parcelle d'environ 800 m². Proche de toutes les commodités. Bien entretenue, elle se compose au RDC, d'une pièce de vie, d'un espace nuit composé de 2 chambres et une salle de bain (possibilité location saisonnière). A l'étage, vaste pièce de vie traversante d'environ 58 m², 2 chambres et une salle de bain. Chambre supplémentaire en mezzanine. Garage avec buanderie, cave. Terrasse exposée sud sur jardin arboré avec piscine de 10*5 (liner à changer). Dépendance. A découvrir.

DIAGNOSTICS

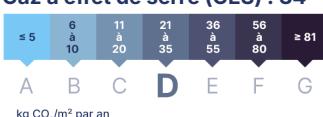
Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

187



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 34



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
27/05/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	6

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	48m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 420 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com