Maison de ville

Référence : 85119-481-1250

22300 Ploubezre













Bien proposé à 93 750 €

Honoraires agence TTC : 3 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

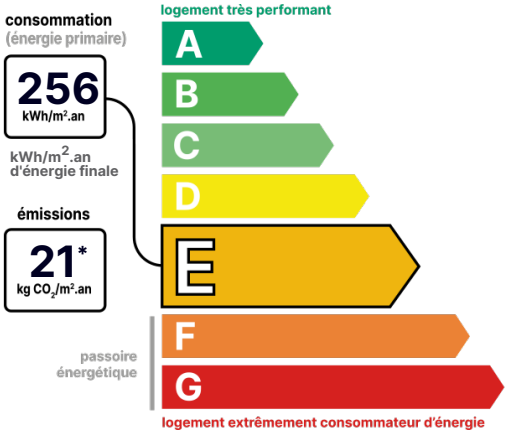
Au bourg de Ploubezre, maison mitoyenne 1 côté, de 75 m2 environ plus extension de 20m2, garage indépendant de 25m2 et jardin de 300m2.

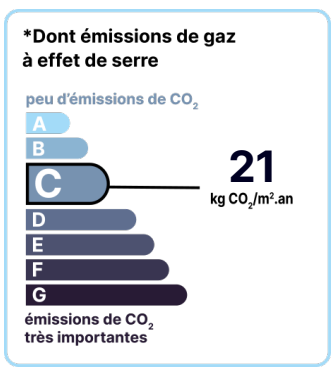
La maison se compose au RDC d'une entrée desservant une cuisine aménagée de 16m2 et un salon de 16m2. A demi-niveau, un palier dessert une extension de 20m2 comprenant une buanderie de 10m2, un WC séparé, un abri de jardin et un accès au jardin plat de 300m2. A l'étage, 2 chambres de 16m2 et une salle d'eau à rénover. Un garage de 25m2 avec accès rue complète le bien. Précédemment loué 500€/mois - rentabilité 6,5% Toiture neuve - tout à l'égout - chauffage électrique - fenêtres PVC x2 vitrage.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 07/10/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 85119-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1925 - 1949**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**75m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**345m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

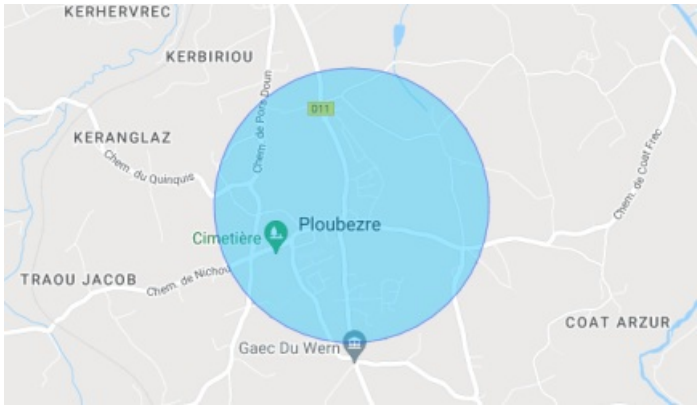
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Séjour :	**16m²**
Cuisine :	**16m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**386 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com