

## Bien proposé à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

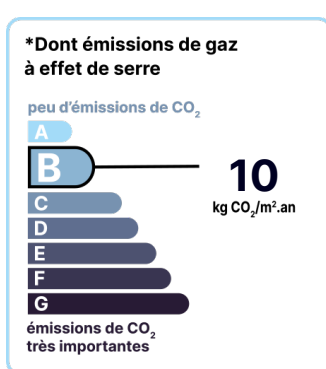
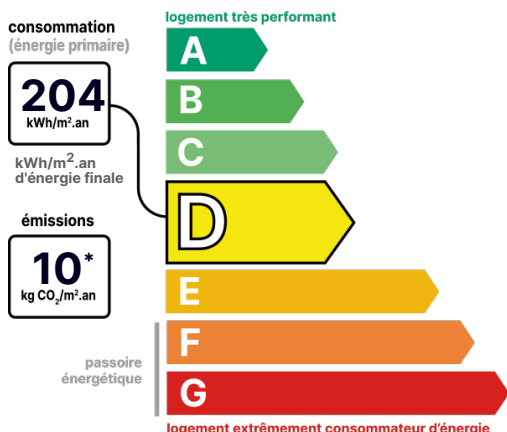
**Les Pieux, sur la côte Ouest du Cotentin entre barneville-Carteret et Cherbourg. Proche de toutes les commodités d'un bourg dynamique.**

Maison de lotissement type F5 et garage accolé (25 m2), jardinet devant et jardin à l'arrière, le tout sur 361 m2. Au RDC : entrée, cuisine traditionnelle, séjour-salon, w.c avec lave-mains, débarras sous escalier. A l'étage : 4 chambres, 2 salles-de-bain dont 1 offrant w.c, dressing. Huisseries PVC, chauffage électrique. De la clarté, de belles possibilités d'aménagement pour famille. A découvrir sans tarder au 07.68.80.27.24.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Bon potentiel, Proche commodités

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Xavier HAURE  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Surface habitable :	<b>109m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>NO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>834 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>361m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

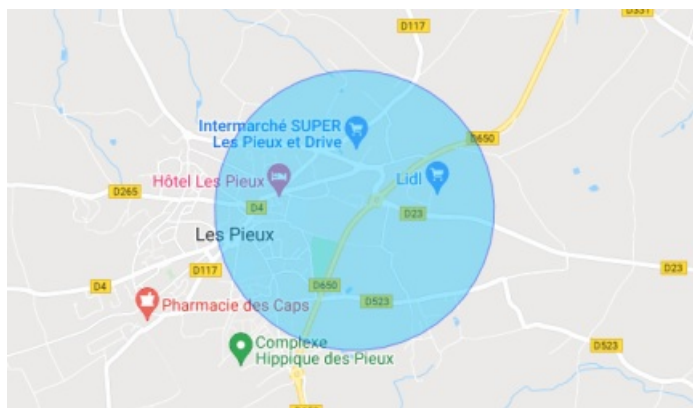
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cherbourg**  
**Xavier HAURE**  
**06 13 80 28 59**  
**xavier.haure@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 820 091 890**