

## Bien vendu à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

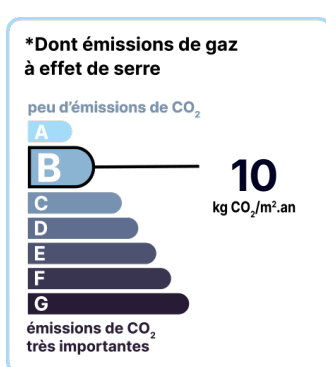
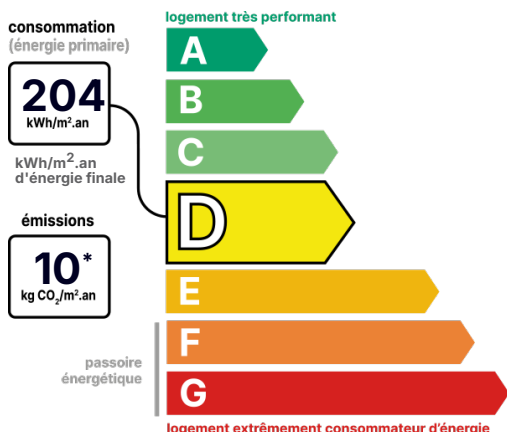
**Les Pieux, sur la côte Ouest du Cotentin entre barneville-Carteret et Cherbourg. Proche de toutes les commodités d'un bourg dynamique.**

Maison de lotissement type F5 et garage accolé (25 m2), jardinet devant et jardin à l'arrière, le tout sur 361 m2. Au RDC : entrée, cuisine traditionnelle, séjour-salon, w.c avec lave-mains, débarras sous escalier. A l'étage : 4 chambres, 2 salles-de-bain dont 1 offrant w.c, dressing. Huisseries PVC, chauffage électrique. De la clarté, de belles possibilités d'aménagement pour famille. A découvrir sans tarder au 07.68.80.27.24.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Bon potentiel, Proche commodités

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Xavier HAURE  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	834 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	361m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

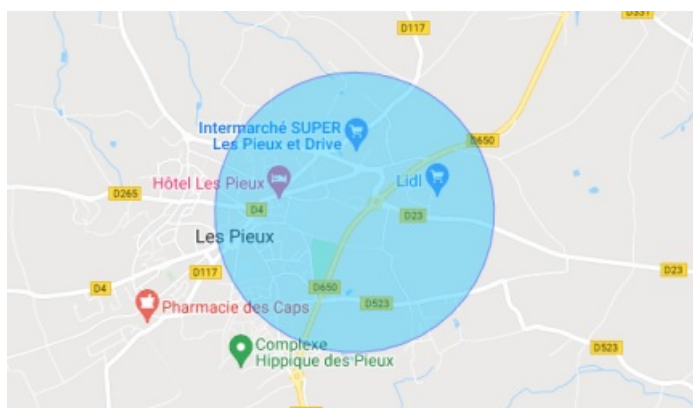
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
**Xavier HAURE**  
06 13 80 28 59  
xavier.haure@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 820 091 890