



Bien proposé à 248 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

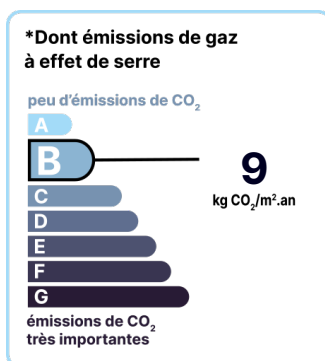
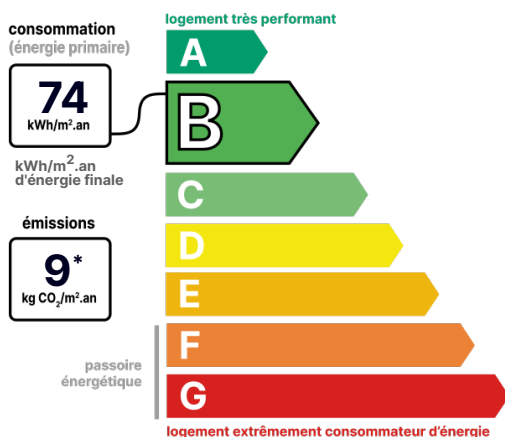
Villa individuelle 4 faces hors lotissement proche commerces, 127 m2 habitables, 4 chambres, Sdd,SdB, 1500 m2 de terrain piscinable.

Pavillon de belle construction de 1989 rénovée récemment, beau volume de vie sur cuisine ouverte récente, 4 chambres de 10 à 11m2 toutes équipées de placard ,dont 1 avec douche et lavabo, grande SdB récente avec 2 ° WC. l'ensemble sur très grand sous-sol , garage 2 voitures, atelier, buanderie, cellier , chaufferie. Le terrain est totalement arboré sans vis à vis avec piscine hors sol de 7 * 3,5. Deux espaces de panneaux solaires dédiés pour auto consommation et pour la revente. Foncier 2000 € .

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

photovolt 1200 eur, calme

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Panneaux solaires
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	47m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com