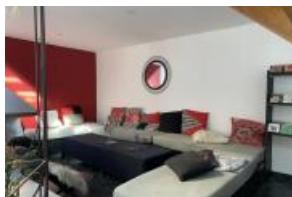


Maison de ville

Référence : 86619-481-1250

22000 Saint-Brieuc



Bien vendu à 293 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 285 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

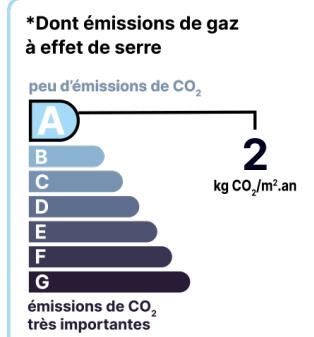
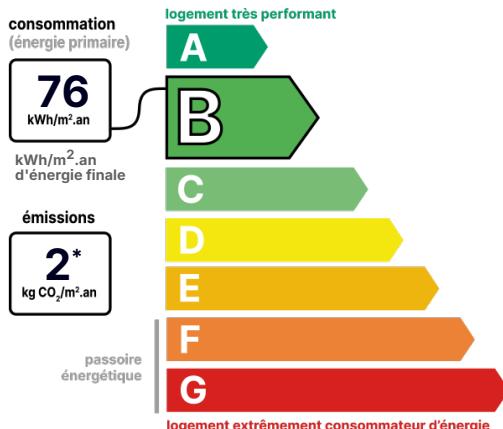
LOFT à taille humaine, dans un quartier résidentiel.

A découvrir s'en tarder! Ce LOFT est situé au sud du quartier de ROBIEN, dans un cadre paisible à proximité du centre ville. Intimiste et chaleureux ce loft offre un lieu de vie unique. Son espace principal se décline en trois demi-niveaux au rez-de-chaussée et en deux mezzanines à l'étage. Vous pourrez ainsi profiter d'une surface ouverte de plus de 80 m², beignée de lumière grâce au positionnement central de sa verrière. L'espace nuit se compose quant à lui, d'un côté d'une suite parentale disposant de rangements et d'une salle de bains, et de l'autre de 2 petites chambres séparées par une salle d'eau commune et d'un dressing. Le jardin, accessible depuis l'une des mezzanine et depuis la rue, offre un petit coin de verdure et de tranquillité. De multiples travaux ont été réalisés au fil du temps pour améliorer la performance énergétique de ce bien: isolation toiture, verrière et dernièrement source de production de d'eau chaude et de chauffage (aérothermie). N'attendez pas pour venir découvrir ce lieu différent. Prix en baisse - Visite virtuelle sur demande!

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 499 326 684

Date de réalisation du DPE :
14/04/2023

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 147m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 305m² |
| Clôture : | Partielle |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

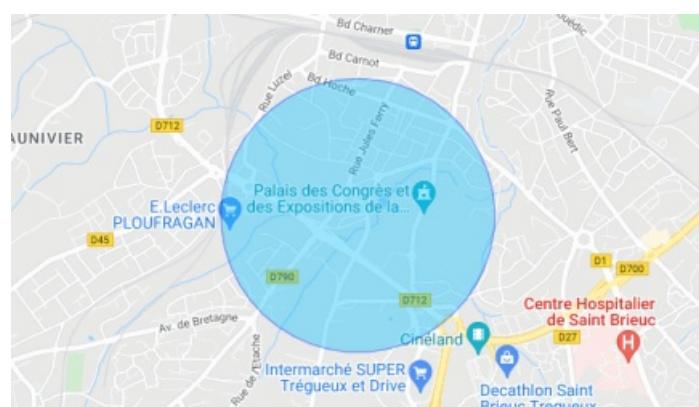
CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------------|------------------------|
| ESPACE DE VIE PRINCIPAL | 72m² |
| séjour/salon/cuisine : | |
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 02 : | 8m² |
| Chambre 03 : | 8m² |
| Salle de bains : | 7m² |
| Salle d'eau : | 4m² |
| Salle d'eau : | 2m² |
| Dressing : | 3m² |
| Dressing : | 3m² |
| Dégagement : | 5m² |
| Mezzanine : | 11m² |
| Buanderie : | 11m² |
| WC : | 1m² |
| Entrée : | 2m² |
| Jardin : | 95m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 541 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684