

Bien vendu à 293 700 €

Honoraires agence TTC : 8 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 285 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

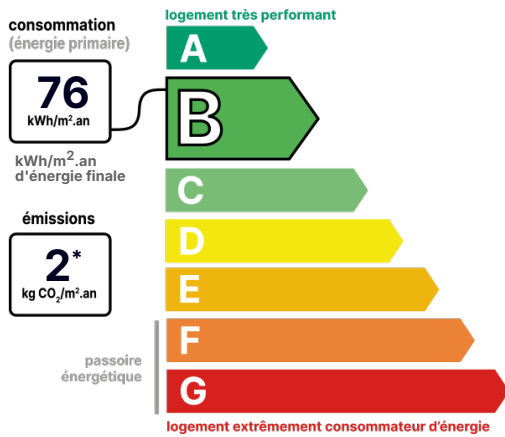
LOFT à taille humaine, dans un quartier résidentiel.

A découvrir s'en tarder! Ce LOFT est situé au sud du quartier de ROBIEN, dans un cadre paisible à proximité du centre ville. Intimiste et chaleureux ce loft offre un lieu de vie unique. Son espace principal se décline en trois demi-niveaux au rez-de-chaussée et en deux mezzanines à l'étage. Vous pourrez ainsi profiter d'une surface ouverte de plus de 80 m², beignée de lumière grâce au positionnement central de sa verrière. L'espace nuit se compose quant à lui, d'un côté d'une suite parentale disposant de rangements et d'une salle de bains, et de l'autre de 2 petites chambres séparées par une salle d'eau commune et d'un dressing. Le jardin, accessible depuis l'une des mezzanines et depuis la rue, offre un petit coin de verdure et de tranquillité. De multiples travaux ont été réalisés au fil du temps pour améliorer la performance énergétique de ce bien: isolation toiture, verrière et dernièrement source de production de d'eau chaude et de chauffage (aérothermie). N'attendez pas pour venir découvrir ce lieu différent. Prix en baisse - Visite virtuelle sur demande!

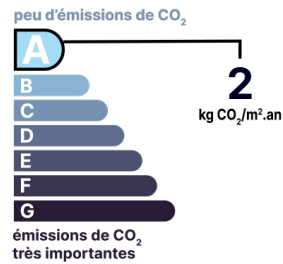
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 14/04/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUESSANT
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

Référence : 86619-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	147m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	305m²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

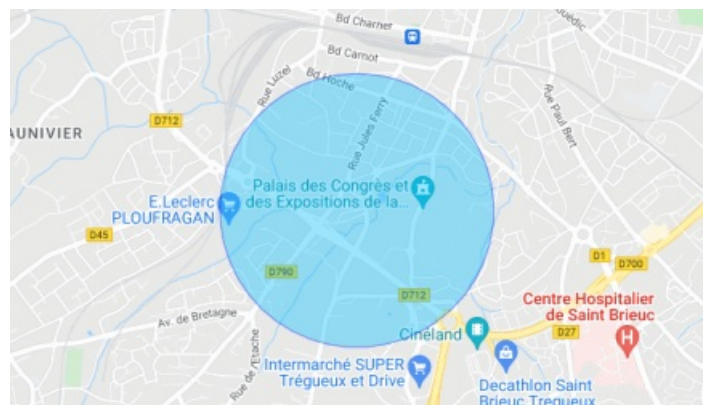
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

ESPACE DE VIE PRINCIPAL séjour/salon/cuisine :	72m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 02 :	8m²
Chambre 03 :	8m²
Salle de bains :	7m²
Salle d'eau :	4m²
Salle d'eau :	2m²
Dressing :	3m²
Dressing :	3m²
Dégagement :	5m²
Mezzanine :	11m²
Buanderie :	11m²
WC :	1m²
Entrée :	2m²
Jardin :	95m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 541 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Katel GOUSSANT

0772667031

katel.gouessant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 499 326 684