

# Maison de village

Référence : 78141-481-1250

22150 Plœuc-  
L'Hermitage



## Bien proposé à 88 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**20 Km de Lamballe, Loudéac et Langueux, entre Moncontour et Ploëuc l'Hermitage. La mer à 35 km. Maison dans un village, Cour fermée.**

Maison de village - cette longère en pierre regroupe un logement de 50 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre à l'étage. et une seconde partie à rénover d'environ 100<sup>2</sup> - Couverture récente - assainissement à prévoir.

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

campagne, Cour ensoleillée

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>N</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>344m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Erwan LORET**  
**07 67 01 47 22**  
**[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)**