

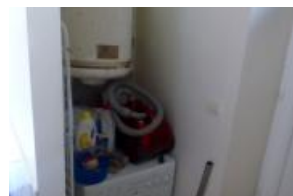
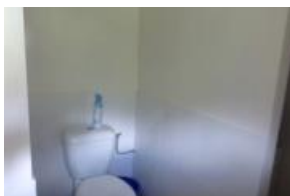
# Maison de village

Référence : 78141-481-1250

22150 Plœuc-  
L'Hermitage



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER  
AU MEILLEUR PRIX !



## Bien proposé à 88 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

20 Km de Lamballe, Loudéac et Langueux, entre Moncontour et Plœuc l'Hermitage. La mer à 35 km. Maison dans un village, Cour fermée.

Maison de village - longère en pierre avec garage, partie de 60 m2 environ déjà aménagée, et environ 100 m2 aménageable à restaurer - Bonnes Structures - l'assainissement est à prévoir - .

État général : À rafraîchir

### POINTS CLÉS

campagne  
Cour ensoleillée

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUessant  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

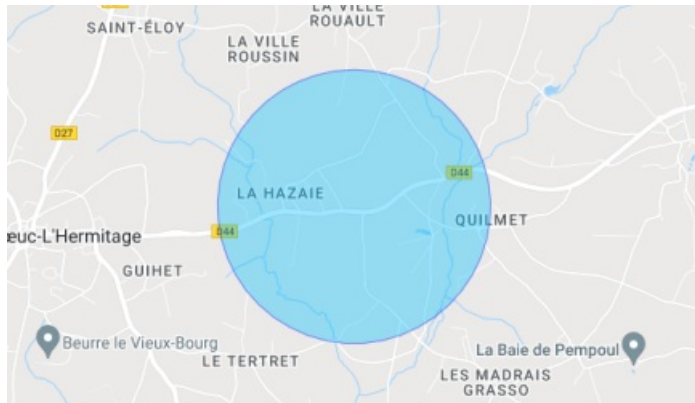
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>344m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Situation dominante :	<b>Chauffage divers</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>
Type cheminée principale :	<b>Ouvert</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUessant**  
**0772667031**  
**[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)**