



## Bien proposé à 88 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

20 Km de Lamballe, Loudéac et Langueux, entre Moncontour et Plœuc l'Hermitage. La mer à 35 km. Maison dans un village, Cour fermée.

Maison de village - cette longère en pierre regroupe un logement de 50 m2 avec au rez-de-chaussée une pièce de vie, une salle d'eau et une chambre à l'étage. et une seconde partie à rénover d'environ 100<sup>2</sup> - Couverture récente - assainissement à prévoir.

État général : À rafraîchir

### POINTS CLÉS

campagne, Cour ensoleillée

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>N</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>344m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUSSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684