



Bien proposé à 248 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

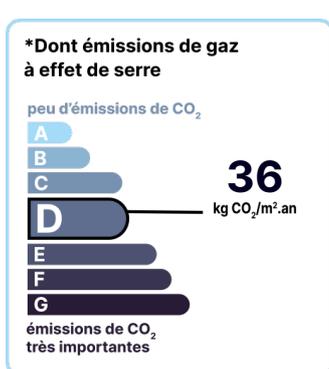
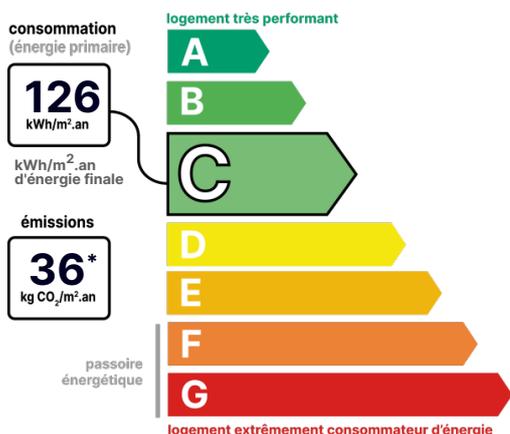
DESCRIPTION

Très belle Néo Bretonne lumineuse sur sous sol total . 3 chambres . Véranda, une vraie belle maison familiale ! Beau terrain de 1335m². A 4 minutes de Pontrieux dans un village charmant, cette néo-bretonne sur sous sol total vous séduira. La maison est extrêmement bien entretenue vous poserez vos meubles, elle vous offre une entrée desservant un double séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée accédant à la véranda de 27m² et terrasse, une suite parentale. A l'étage vous trouverez 2 chambres de 16m², une salle de bain. Sous-sol compartimenté en cave, chaufferie, triple garage, atelier. Abri de jardin . Terrain de 1335m².

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/03/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1970 - 1979 |
| Surface habitable : | 120m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|----------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs à inertie |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 16m ² |
| Chambre 3 : | 16m ² |
| Séjour : | 32m ² |
| Cuisine : | 14m ² |
| Sous-sol : | 60m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |
| Terrasse : | 30m ² |
| Veranda : | 10m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1434m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|---------|
| Chauffage secondaire : | Solaire |
|------------------------|---------|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831