



Bien proposé à 311 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 311 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Équeurdreville-Hainneville, du côté Ouest de Cherbourg-En-Cotentin, à proximité de tous les services, transports et commerces.

Dans résidence neuve proposant des logements avec parking du F2 au F4, vous trouverez un centre médical et paramédical situé au rez-de-chaussée et partiellement au premier étage. Celui-ci accueillera une équipe pluridisciplinaire de professionnels de santé composée notamment de médecins généralistes, de sages-femmes, de podologues et d'un cabinet infirmier dans un lieu chaleureux et accueillant pour des soins de qualité. 16 appartements du T2 au T4, pensés pour votre confort. L'ensemble des logements de la résidence, offre fonctionnalité et surface optimisée pour s'adapter à votre mode de vie LIVRAISON 2ND TRIMESTRE 2023 - Au 2ème étage : un appartement LOT 205 T4(Loi Carrez 96,19 m2), loggia et place de parking aérien privative. Plan sur demande à l'agence au 07.68.80.27.24. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Huisseries PVC

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m²
Exposition :	NE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre parentale avec dressing (13,89 m2) :	13m²
Chambre 2 (10,79 m2) :	10m²
Chambre 3 (10,61 m2) :	10m²
Cuisine ouverte sur séjour/salon (32,08 m2) :	32m²
Salle de bain (5,96 m2) :	6m²
Salle d'eau (5,23 m2) :	5m²
Entrée avec placard de rangement (3,11 m2) :	3m²
Dégagement (9,47 m2) :	9m²
Buanderie (3,02 m2) :	3m²
WC indépendant (2,03 m2) :	2m²
Loggia (5,20 m2) :	5m²

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION

