



Bien proposé à 330 500 €

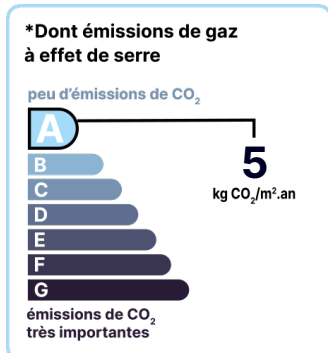
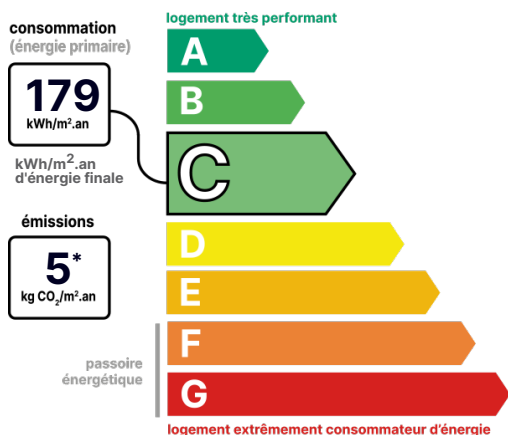
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison contemporaine de + 150m² avec une véranda moderne proche du bourg donnant sur un grand jardin de plus de 900m² sans vis à vis. Cette maison spacieuse et lumineuse comprend une pièce de vie de 60m² : entrée avec placard, salle à manger, salon avec cheminée fermée et cuisine équipée. Attenant belle véranda de 2017 chauffée avec poêle à granule, ouverte sur jardin et terrasse de 30m². La partie nuit est composée au RDC de 2 chambres de 15 et 13m² avec salle de bain familiale et WC séparé et à l'étage 2 chambres de 14 et + de 9m² avec WC séparé. Egalement au RDC une buanderie et un double garage de 47m². A VOIR RAPIDEMENT.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/10/2021

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale : **Electricité**

Emetteurs
principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	30m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	608 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	902m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316