Maison

Référence : 84308-481-1250

22420 Lanvellec

Bien vendu à 199 510 €

Honoraires agence TTC : 7 510 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

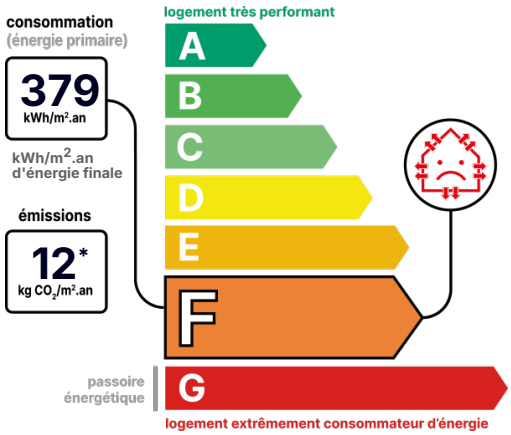
Idéal résidence secondaire au cœur de Lanvellec à 8 min des plages, 9 min de la gare TGV, belle maison de 1844 de 130m2 au sol.

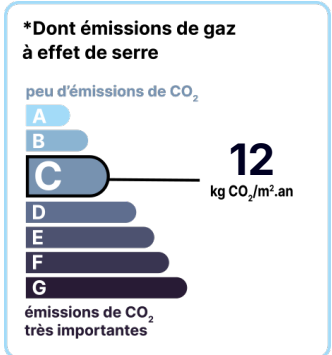
Coup de cœur assuré pour cette maison de famille entre campagne et bord de mer qui se compose au rdc d'un salon de 23m2, une cuisine de 15m2 équipée et aménagée en accord avec l'esprit de la maison et une somptueuse extension/véranda de 21 m2 baignée de lumière s'ouvrant sur un jardin de 100m2 facile d'entretien, et une terrasse bois de 30 m2. Au 1er étage, 2 chambres de 16 m2 et une Salle de bain avec WC. Au 2éme étage: 2 chambres de 13m2 avec rangements et une salle de douche. orientation S-O.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/07/2021

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 84308-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**Avant 1850**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**229m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Séjour :	**23m²**
Cuisine :	**15m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Terrasse :	**30m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**550 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com