



Bien vendu à 199 510 €

Honoraires agence TTC : 7 510 €

Prix hors honoraires d'agence : 192 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

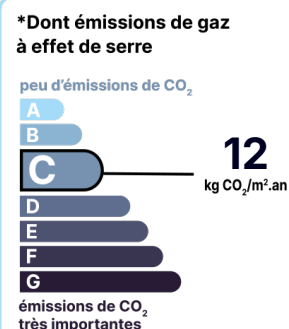
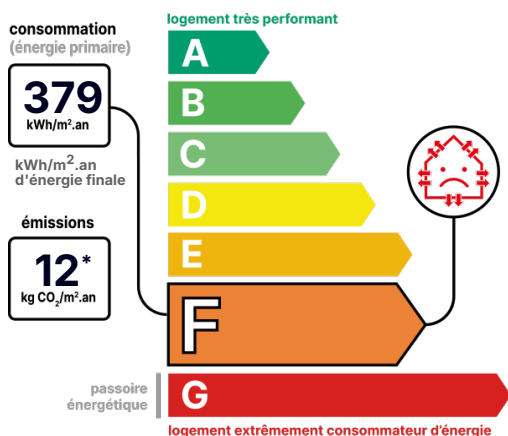
Idéal résidence secondaire au cœur de Lanvellec à 8 min des plages, 9 min de la gare TGV, belle maison de 1844 de 130m² au sol.

Coup de cœur assuré pour cette maison de famille entre campagne et bord de mer qui se compose au rdc d'un salon de 23m², une cuisine de 15m² équipée et aménagée en accord avec l'esprit de la maison et une somptueuse extension/véranda de 21 m² baignée de lumière s'ouvrant sur un jardin de 100m² facile d'entretien, et une terrasse bois de 30 m². Au 1er étage, 2 chambres de 16 m² et une Salle de bain avec WC. Au 2ème étage: 2 chambres de 13m² avec rangements et une salle de douche. orientation S-O.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/07/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	30m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	550 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	229m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com