



### Bien vendu à 648 000 €

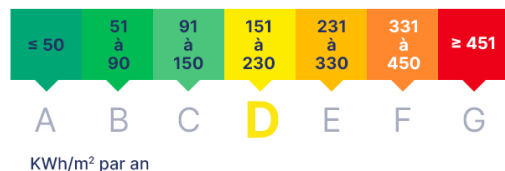
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Au calme, sans vis-à-vis et exposée sud, maison indépendante de 200 m2 habitables sur sous-sol total, proche de toutes commodités.** Sur une belle parcelle de 641 m2, cette maison récemment rénovée, située à proximité des écoles, des transports et du parc du Morbras, offre un séjour triple ouvrant sur une véranda de 20 m2, une cuisine d'été équipée, 5 chambres (6 possibles), une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc. Chaudière à condensation récente, climatisation réversible, puit, cuisine d'été... Appartement indépendant possible avec entrée privative, idéal profession libérale.

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
211



**Gaz à effet de serre (GES) : 48**



**Date de réalisation du DPE :**  
05/09/2017

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Frédéric GUILLOT**  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	5

## SURFACES

Chambre 1 :	30m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	45m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Sous-sol :	110m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	641m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830