



Bien vendu à 648 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme, sans vis-à-vis et exposée sud, maison indépendante de 200 m² habitables sur sous-sol total, proche de toutes commodités.

Sur une belle parcelle de 641 m², cette maison récemment rénovée, située à proximité des écoles, des transports et du parc du Morbras, offre un séjour triple ouvrant sur une véranda de 20 m², une cuisine dînatoire équipée, 5 chambres (6 possibles), une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc. Chaudière à condensation récente, climatisation réversible, puit, cuisine d'été... Appartement indépendant possible avec entrée privative, idéal profession libérale.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

211



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 48



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
05/09/2017

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	10m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	12m²
Sous-sol :	110m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Veranda :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	641m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830