



Bien proposé à 196 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

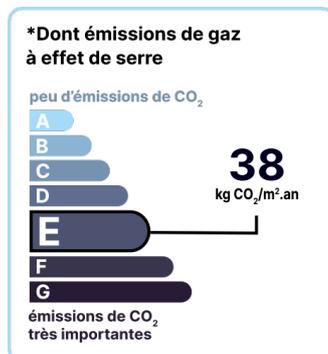
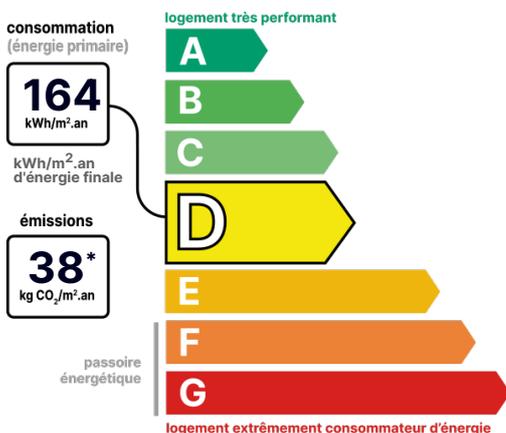
DESCRIPTION

Dans un quartier calme, proche du centre ville, côté ouest, maison mitoyenne des années 60 très bien entretenue.

Sur 2 niveaux, elle offre, en rez-de-chaussée, hall d'entrée et bureau, accès au garage (26 m², porte motorisée), grande pièce aménagée avec point d'eau et cheminée, véranda sur jardin. A l'étage, séjour, cuisine indépendante, 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Au total, environ 109m² habitables (dont véranda chauffée de 17 m²). Joli petit jardin, calme. Double-vitrage, volets électriques... Maison lumineuse, entretenue. A voir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	109m²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	567 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	279m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com