



Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ville dynamique avec Tous les avantages: près de tout: la campagne, la forêt, la mer,, commerces, écoles, associations. Quartier Calme.

Maison de 154 m², 5 Chambres, Terrasse avec extension- sur l'arrière: Parc arboré devant le terrasse- Sur un terrain de 1500 m² environ avec mur de clôture en granit- La maison comprenant au RdC: Terrasse, entrée, Séjour avec cheminée, Cuisine ouverte, Extension lumineuse vers le jardin, WC, SdB, 2 Chambres- Étage: 3 Chambres, Salle d'Eau avec WC - Sous sol Total avec Garage- Raccordé au Tout à l'égoût - Chauffage Aérothermie- Une visite s'impose. En Option une dépendance garage pour camping car et fosse.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 185



GES : 9



POINTS CLÉS

Garage CampingCar
Très Bon Confort

CONTACT



Agence de Lamballe

Claude GERAULT

06 07 56 84 42

claude.gerault@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	154m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Ouvert

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	10m ²
Sous-sol :	70m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

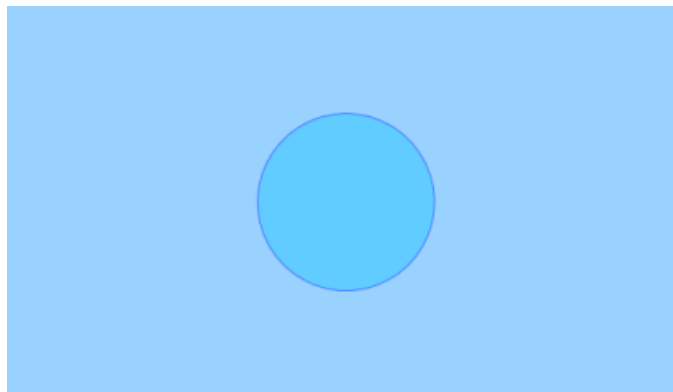
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lamballe
Claude GERAULT
06 07 56 84 42
claude.gerault@123webimmo.com