



## Bien proposé à 195 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

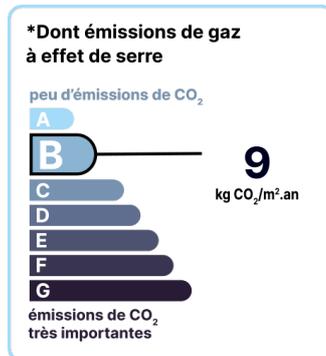
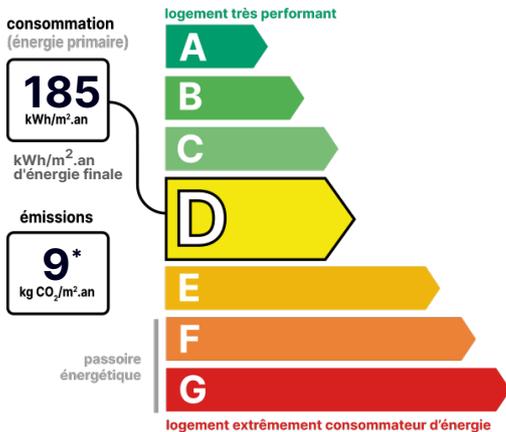
### DESCRIPTION

**Ville dynamique avec Tous les avantages: près de tout: la campagne, la forêt, la mer,, commerces, écoles, associations. Quartier Calme.**  
Maison de 154 m<sup>2</sup>,5 Chambres,Terrasse avec extension- sur l'arrière: Parc arboré devant le terrasse- Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> environ avec mur de clôture en granit- La maison comprenant au RdC: Terrasse,entrée,Séjour avec cheminée,Cuisine ouverte,Extension lumineuse vers le jardin,WC,SdB,2 Chambres- Étage:3 Chambres,Salle d'Eau avec WC - Sous sol Total avec Garage- Raccordé au Tout à l'égout - Chauffage Aérothermie- Une visite s'impose. En Option une dépendance garage pour camping car et fosse.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Garage CampingCar, Très Bon Confort

### CONTACT



Agence de Lamballe  
**Claude GERAULT**  
06 07 56 84 42  
claude.gerault@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	154m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

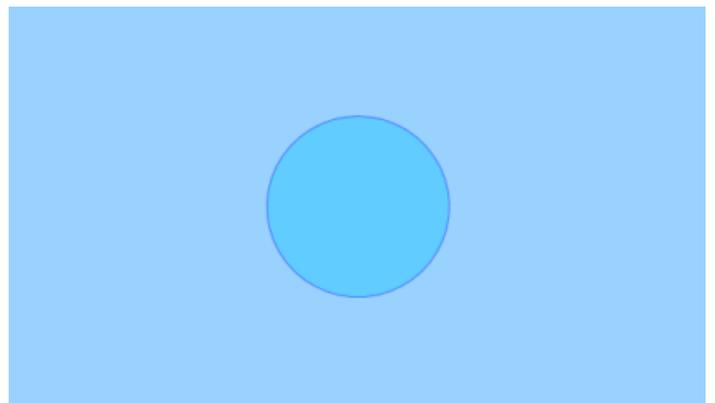
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Lamballe  
Claude GERAULT  
06 07 56 84 42  
claude.gerault@123webimmo.com