



Bien proposé à 600 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

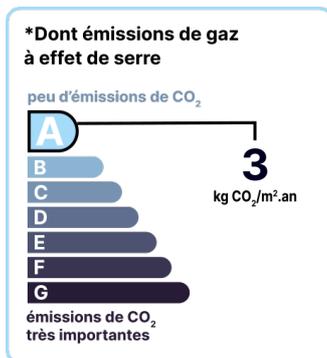
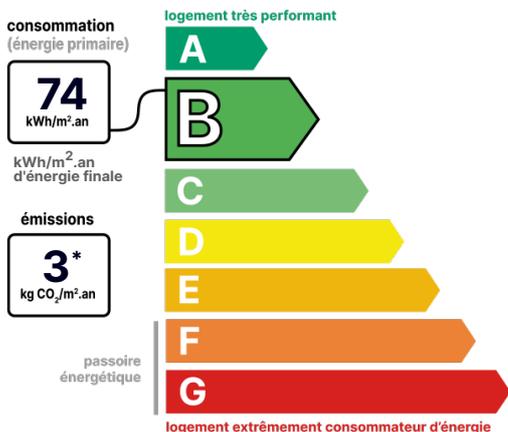
Belle propriété de 330 m² hab au total qui propose une habitation principale de 200 m² environ + 1 P3 de 50 m² et 2 P2 de 43 m² chacun.

Une construction traditionnelle de qualité dominante dans un environnement privilégié, voilà ce que propose cette habitation au calme sans vis à vis sur un jardin clos et arboré de 3590 m² avec deux garages, un forage et une très agréable piscine. L'habitation principale de 200 m² offre un séjour de 50 m², 5 chambres et une grande pièce de 35 m² à aménager. Un P3 indépendant de 50 m² très fonctionnel et de P2 récents de 43 m² chacun constituent un beau potentiel de location. Panneaux solaires.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	330m ²
Nombre de pièces :	13
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	13

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	12m ²
Chambre 6 :	11m ²
Séjour :	50m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3590m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	13

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

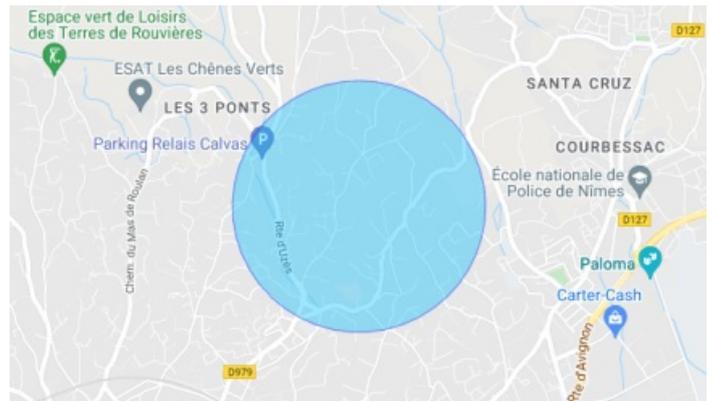
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com