



Bien vendu à 486 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison rénovée de 101m², gde terrasse, garage, 70m² dépendances sur beau terrain arboré de 1782m². Division parcellaire possible.

A découvrir rapidement, belle villa type T3 sur un magnifique terrain. De nombreuses possibilités d'extension pour agrandir cette maison sur ce terrain constructible. Grand garage, 70m² de dépendances. Possibilité de division parcellaire. Située à Valergues entre Baillargues et Mauguio à 10min de l'A709 ***** VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ***** Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56.

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	13m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	10m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	50m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1782m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com