



Bien vendu à 98 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

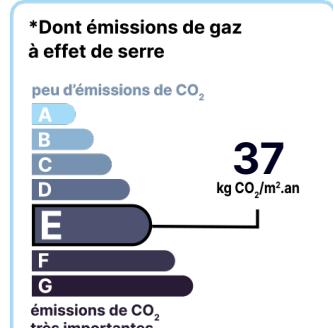
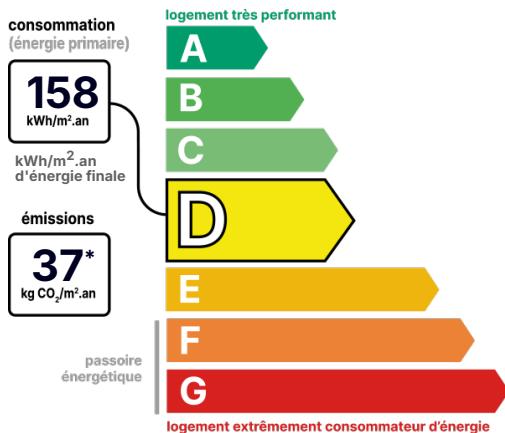
DESCRIPTION

Laon ville basse, secteur Cité des cheminots, proche des écoles.

Maison avec commodités de plain pied, comprenant un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, bureau, un atelier, une cave, Cour fermée.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	131m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

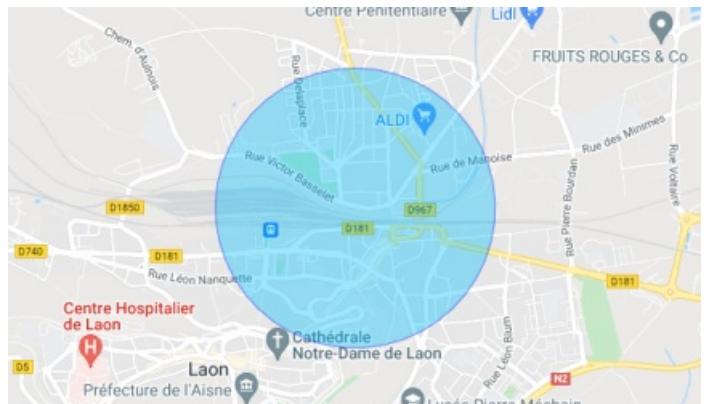
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	15m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **604 €**

CONTACT



Agence de Laon
Axelle BURET
06 71 86 27 26
laon@123webimmo.com