



Bien proposé à 385 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 4 faces de constructeur réputé pour 144 m2 de PP et sous-sol 150 m2 , sur 1450m2 de terrain aménagé avec piscine.

Bénéficiant d'une vue à couper le souffle , ce pavillon de très belle qualité vous propose un espace de vie lumineux avec cuisine semi-ouverte, véranda ,4 belles chambres dont une parentale, grande buanderie. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et climatisation gainée, ballon thermo-dynamique .La piscine de 10 * 5 , avec local technique , les plages sont à finir. Sous-sol offrant de nombreuses possibilités de 150 m2 dont grand garage.foncier à 2800 euros.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	150m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

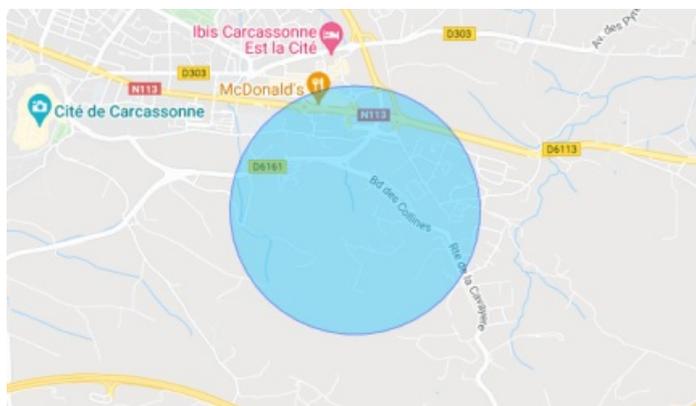
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1450m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com