



## Bien proposé à 152 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison.

Maison à usage d'habitation d'environ 230 M<sup>2</sup> habitable, comprenant au ré de chaussé: Salon séjour donnant sur cuisine ouverte, couloirs, salle d'eau, buanderie, 2 chambres, w c. Au premier étage: 4 chambres, salle de bains avec w c, couloir. Combles aménageables, garage. Le tout sur un terrain d'une superficie totale de 480 M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" .

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 137



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE : 21/02/2018

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	230m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	24m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	23m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	45m <sup>2</sup>
Cuisine :	18m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	480m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Laurent JORIS**  
**06 44 22 43 95**  
**laurent.joris@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 412 013 047**