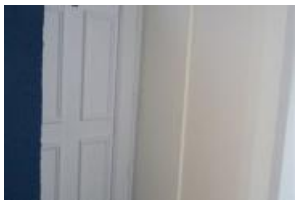
Maison de ville

Référence : 74229-66-1028

59491 Villeneuve-d'Ascq



Bien proposé à 212 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 205 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

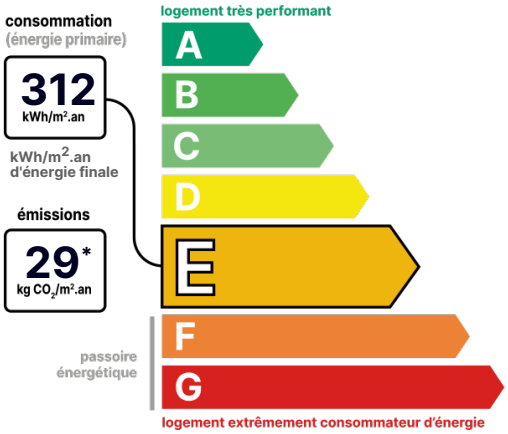
Maison semi individuelle années 60 entièrement rénovée quartier recherché du Recueil en impasse. Jardin Sud Ouest 100m2. Garage.

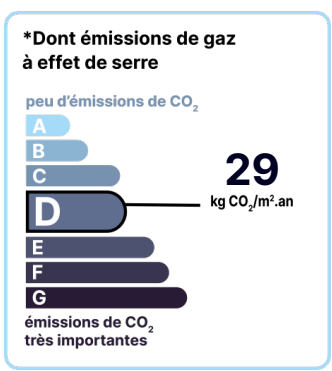
Très rare sur le secteur !. Emplacement idéal : très au calme mais proximité immédiate métro, tramway, commerces, axes routiers et commodités. Maison conviviale et fonctionnelle sans travaux. Rdc type Loft : salon, salle à manger et cuisine américaine équipée : 27m2. Salle de bain 6m2. Cave espace buanderie saine de 10m2 (hauteur 1,85). Au 1er : 3 chambres : 11, 9 et 9m2 avec placards. Vaste grenier pour stockage. Dépendance dans le jardin dalle béton : atelier. Terrasse bois neuve 20m2.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Emplacement Géo, Jardin 100m2 S.O

CONTACT

Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com

Référence : 74229-66-1028

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960 - 1969**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**61m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**166m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**621 €**

CONTACT

Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com