

Bien proposé à 145 100 €

Honoraires agence TTC : 5 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

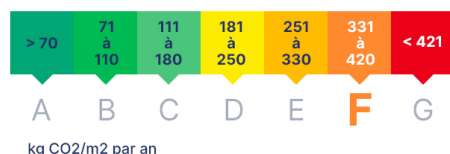
Rare à Saint Hilaire la Forêt, venez découvrir cette longère au centre du village avec une cour privative.

A quelques encablures des côtes et de Jard sur Mer, charmant pied à terre pour vos escapades vendéennes avec cette longère située au cœur de Saint Hilaire la Forêt. Vous y trouverez une cuisine de 21m² à aménager selon votre convenance, une pièce de vie avec cheminée de 27m², un bureau de 6.20 m², un WC séparé et une salle d'eau avec douche et lavabo pour une surface de 62 m². Une cour intérieure avec un store banne électrique complète l'ensemble. DPE en cours Contactez Ludovic au 0633401458.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 400



GES : 13

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Ludovic BESSET

06 33 40 14 58

02 51 22 14 85

ludovic.besset@123webimmo.com



Référence : 84645-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	62m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	27m²
Cuisine :	21m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	147 €
-----------------	--------------

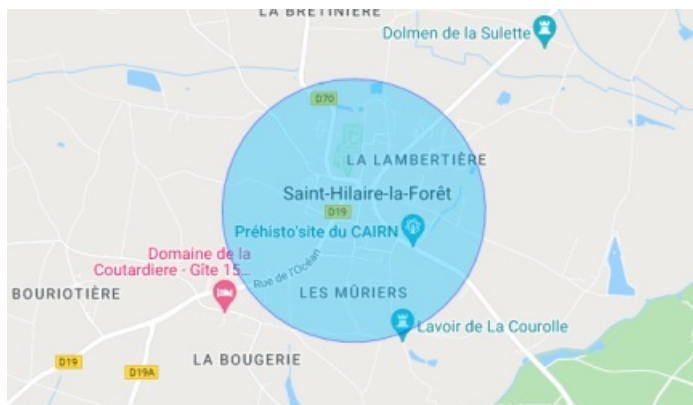
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	142m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Ouvert

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Ludovic BESSET
06 33 40 14 58
02 51 22 14 85
ludovic.besset@123webimmo.com