



Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

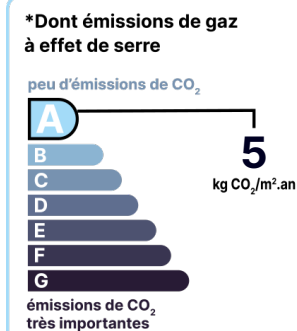
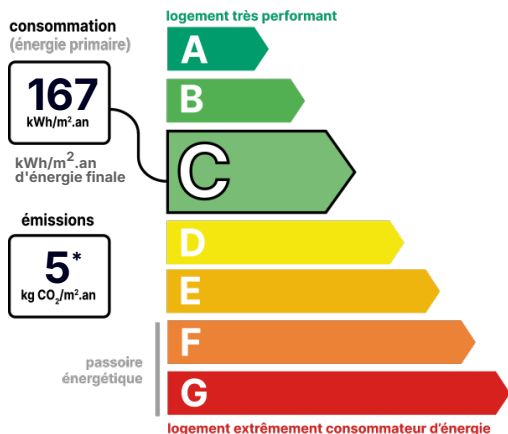
Gée - Longère de 166 m² habitables, 4 chambres, piscine couverte et chauffée, grange de 200 m² sur une parcelle de 14114 m².

49250 -A 5km de Mazé, longère avec au RDC une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie de 51m² avec cheminée, une véranda de 22m², 2 chambres de 12 & 9m², une SDB (douche, baignoire Thalasso) de 11m², WC séparé. A l'étage, 2 chambres de 11m², un bureau et 2 salles de douches avec WC. A l'extérieur, piscine de 10x5m couverte et chauffée, grange de 200m² avec cave. Menuiseries en PVC double vitrage, assainissement individuel et conforme, chauffage est par pompe à chaleur.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/10/2021

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Manon COVEAU
06 71 52 29 23
02 41 34 49 10
manon.coveau@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	166m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	51m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 280 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	14114m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Manon COVEAU
06 71 52 29 23
02 41 34 49 10
manon.coveau@123webimmo.com
Agent Commercial EI