



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. A proximité immédiate du centre-ville et du jardin de l'You, maison de caractère de 136m² avec jardin de 200m² et une cave
EXCLUSIVITE. A proximité immédiate du centre-ville et du jardin de l'You, maison de caractère de 136m² avec jardin de 200m² et une
 cave de 65m². Cette maison est actuellement divisée en deux logements mais peut redevenir très facilement une seule habitation
 puisque l'escalier intérieur est toujours présent. Elle serait alors composée, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine
 ouverte et d'une chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage, quatre autres chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Il est bien
 entendu également possible de conserver l'aménagement actuel : au rez-de-chaussée, un appartement à rafraichir de 70m² avec une
 grande cuisine, un salon, deux chambres et une salle d'eau avec WC - à l'étage, avec un accès indépendant, un appartement rénové de
 66m² avec une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Compteurs d'eau et
 d'électricité distincts. Toiture en ardoises en bon état. Electricité refaite. Menuiserie en double vitrage. Isolation des combles récente.
 Des travaux sont à prévoir pour le rafraichissement du rez-de-chaussée et pour la rénovation des salles d'eau.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
309



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE :
30/06/2021

POINTS CLÉS

Piscine hors sol, Cave

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
 06 26 60 37 80
 fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	136m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	291m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

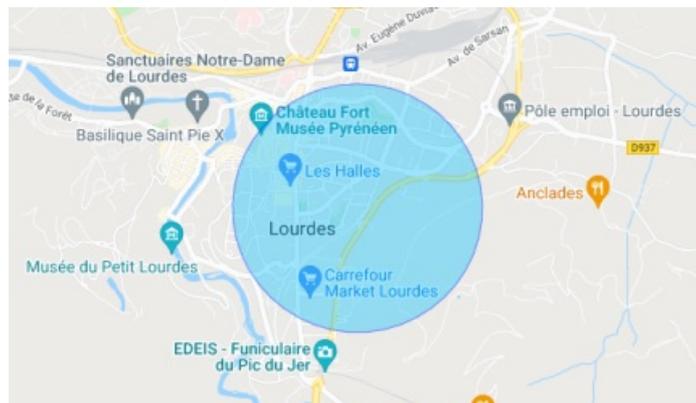
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com