



Bien vendu à 459 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

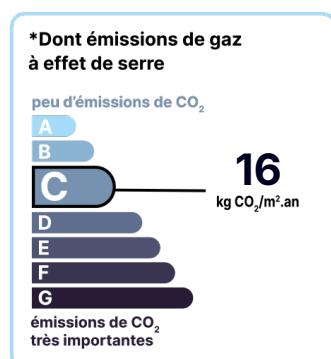
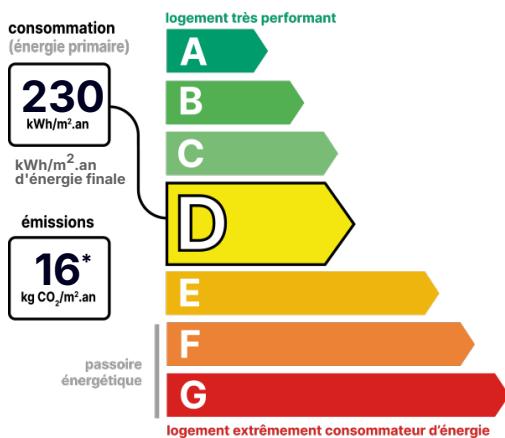
DESCRIPTION

Beaucoup de calme et de clarté pour cette propriété de charme, à seulement 150m de la plage. **VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.**

Villa composée d'une entrée, d'un beau séjour salon avec cheminée ouvert sur une cuisine américaine meublée et équipée et sur une véranda de 25m2 3 chambres dont 1 en mezzanine, une buanderie, 1 coin douches et une salle de bains. Un garage. Le tout sur un jardin clos de 605m2.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Véranda 25m2, Buanderie

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	123m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Veranda :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT** —

Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com