



Bien vendu à 459 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

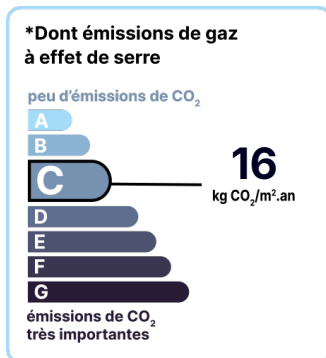
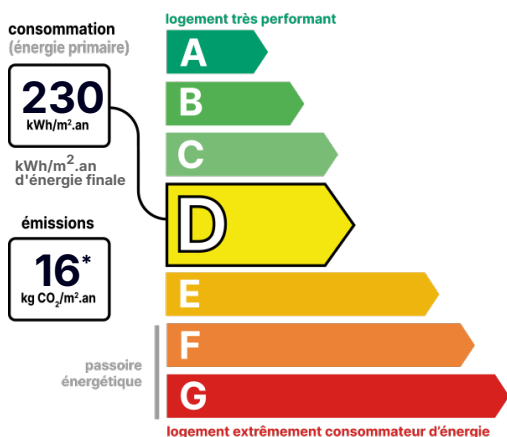
DESCRIPTION

Beaucoup de calme et de clarté pour cette propriété de charme, à seulement 150m de la plage. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Villa composée d'une entrée, d'un beau séjour salon avec cheminée ouvert sur une cuisine américaine meublée et équipée et sur une véranda de 25m² 3 chambres dont 1 en mezzanine, une buanderie, 1 coin douches et une salle de bains. Un garage. Le tout sur un jardin clos de 605m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Véranda 25m², Buanderie

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com