



Bien vendu à 971 400 €

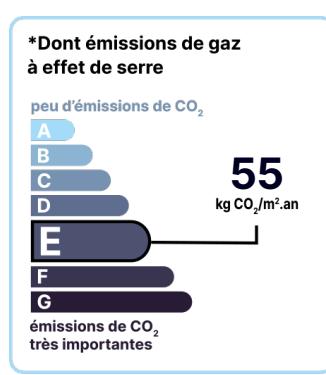
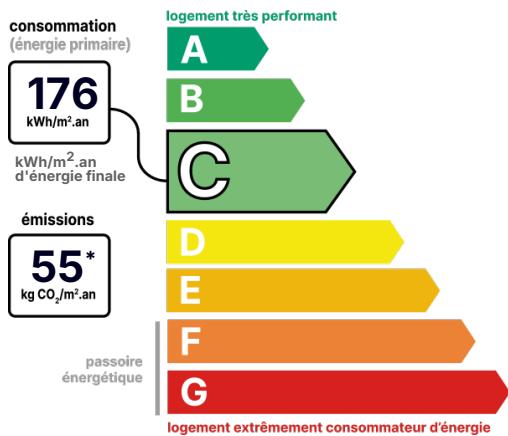
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A moins d'1,5km du fronton, une belle propriété de 176m², avec garage + carport, édifiée sur 15920m² de terrain avec piscine chauffée. Cette belle maison basque de 7 pièces offre une cuisine contemporaine de 18m², un séjour de 30m² orienté sud-ouest qui s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine de 9x4m. En rez-de-chaussée, une première chambre de 14m² avec salle de bain. A l'étage, un espace ouvert utilisé en salon et salle de jeux et 4 autres chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain familiale. Depuis la terrasse on profite d'une belle vue jusqu'à la Rhune, le terrain est arboré et isole la maison des regards.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Garage 27m², Carport 2 voitures

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	176m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	13m²
Chambre 5 :	11m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	18m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²
Salle de jeux :	10m²
Terrasse :	40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 583 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	15920m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	PASSAGE CANALISATION EAU

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com