



Bien vendu à 971 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

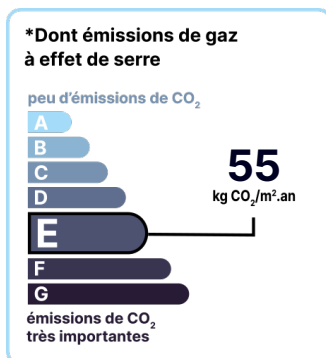
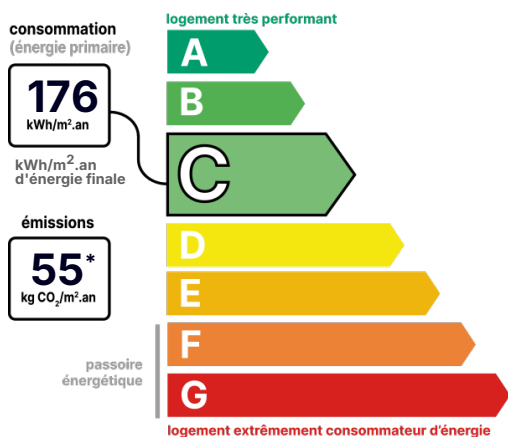
DESCRIPTION

A moins d'1,5km du fronton, une belle propriété de 176m², avec garage + carport, édifée sur 15920m² de terrain avec piscine chauffée.

Cette belle maison basque de 7 pièces offre une cuisine contemporaine de 18m², un séjour de 30m² orienté sud-ouest qui s'ouvre sur une belle terrasse avec piscine de 9x4m. En rez-de-chaussée, une première chambre de 14m² avec salle de bain. A l'étage, un espace ouvert utilisé en salon et salle de jeux et 4 autres chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain familiale. Depuis la terrasse on profite d'une belle vue jusqu'à la Rhune, le terrain est arboré et isole la maison des regards.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/12/2021

POINTS CLÉS

Garage 27m², Carport 2 voitures

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1980 |
| Surface habitable : | 176m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | SO |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Chambre 3 : | 14m ² |
| Chambre 4 : | 13m ² |
| Chambre 5 : | 11m ² |
| Séjour : | 30m ² |
| Cuisine : | 18m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Salle de jeux : | 10m ² |
| Terrasse : | 40m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 583 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------------------|
| Surface du terrain : | 15920m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 9 |

SERVITUDES

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Servitudes : | Oui |
| Note sur les servitudes : | PASSAGE CANALISATION EAU |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
06 11 05 16 87
paysbasque@123webimmo.com