



Bien proposé à 103 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Loudéac est situé sur l'axe Rennes-Brest, avec un secteur économique et industriel important - Tous commerces, services, santé, écoles.

Maison Individuelle 150 m2 de planchers idéal pour locations, implantée sur parcelle de 700 m2 - RdC : surface composée de 6 pièces Bureaux et Chambres, à aménager - Étage avec entrée indépendante : un studio T1 de 31 m2 + un T2 de 36 m2 - Chauffage collectif - situation en ville donc branché sur le Tout à l'égout . Parking 6/8 places .

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

centre ville, parking 8 Places

CONTACT



Agence de Lamballe
Claude GERAULT
06 07 56 84 42
claude.gerault@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970 - 1979**

Année de rénovation : **1970 - 1979**

Nombre de pièces : **agence.property.propertyType.appartement.interieur.form.detail.nombrePiece_choice.t9**

Surface habitable : **150m²**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **13m²**
Chambre 3 : **10m²**
Chambre 4 : **9m²**
Séjour : **38m²**
Cuisine : **10m²**
Salle de douche : **3m²**
Bureau : **10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lamballe
Claude GERAULT
06 07 56 84 42
claude.gerault@123webimmo.com