



Bien vendu à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

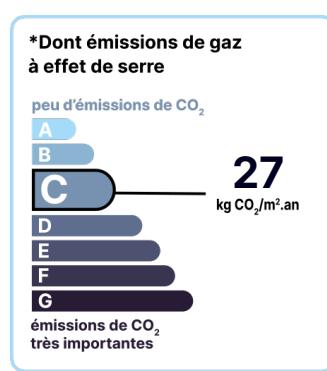
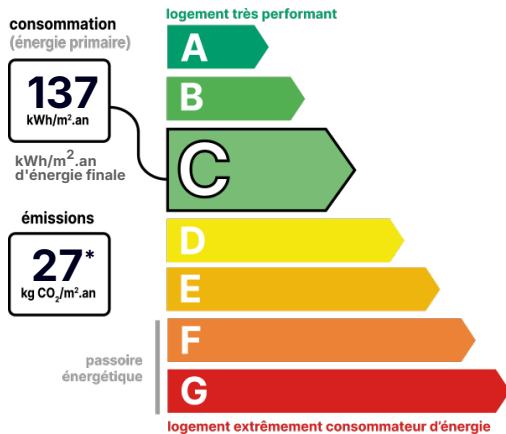
DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel, sans vis-à-vis, villa de 275 m² habitables avec piscine.

Sur une parcelle de plus de 1000 m², cette construction de 1998 offre de très beaux volumes dont un hall d'entrée, un séjour triple traversant ouvrant sur terrasse exposée sud-est, une vaste cuisine, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc, un grenier, une chaufferie-buanderie et un garage attenant.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	275m²
Nombre de pièces :	8

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1018m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	24m²
Chambre 3 :	22m²
Chambre 4 :	17m²
Chambre 5 :	15m²
Séjour :	62m²
Cuisine :	23m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	4 100 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830