



Bien proposé à 719 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

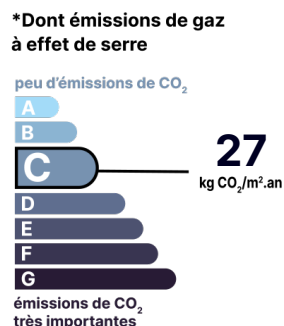
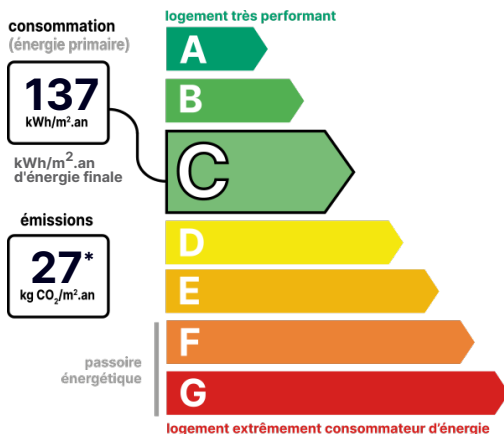
DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel, sans vis-à-vis, villa de 275 m² habitables avec piscine.

Sur une parcelle de plus de 1000 m², cette construction de 1998 offre de très beaux volumes dont un hall d'entrée, un séjour triple traversant ouvrant sur terrasse exposée sud-est, une vaste cuisine, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc, un grenier, une chaufferie-buanderie et un garage attenant.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1998 |
| Surface habitable : | 275m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 30m ² |
| Chambre 2 : | 24m ² |
| Chambre 3 : | 22m ² |
| Chambre 4 : | 17m ² |
| Chambre 5 : | 15m ² |
| Séjour : | 62m ² |
| Cuisine : | 23m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 4 100 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1018m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Piscine chauffée : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température) |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 30m ² |
| Chambre 2 : | 24m ² |
| Chambre 3 : | 22m ² |
| Chambre 4 : | 17m ² |
| Chambre 5 : | 15m ² |
| Séjour : | 62m ² |
| Cuisine : | 23m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 4 100 € |
|-----------------|---------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830