

Bien proposé à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

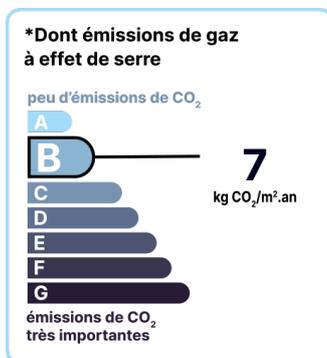
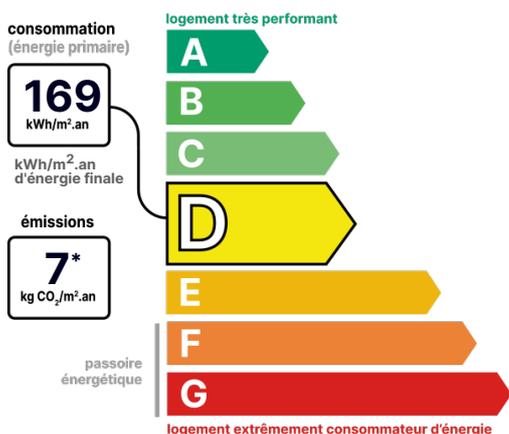
DESCRIPTION

Proche de la Mairie, les commodités à pied, une maison de 119m² sur 793m² de terrain en restanques, avec garage, cellier et buanderie.

Cette jolie maison construite sur plusieurs niveaux offre une agréable pièce de vie avec 3 espaces distincts : Salle à manger, salon avec cheminée et cuisine ouverte. Une 1^{ère} chambre avec placard est attenante au séjour. A l'étage : 3 autres chambres dont une avec dressing, une salle de bain familiale avec baignoire + douche et des toilettes séparées. Enfin, le séjour s'ouvre sur une grande terrasse Sud-Ouest avec coin repas protégé et piscine hors-sol 3x3 joliment intégrée à la terrasse.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Bourg à pied, Bus scolaire

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	119m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Passage d'une canalisation d'eaux pluviales

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	9m ²
Sous-sol :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	42m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	740 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	793m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	9
---------------------	---

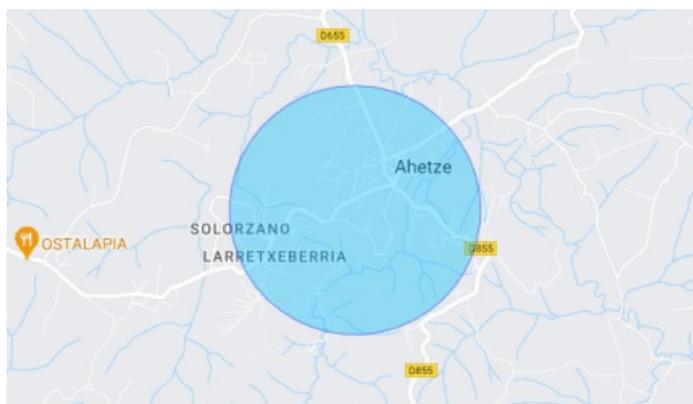
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com