

Bien proposé à 289 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

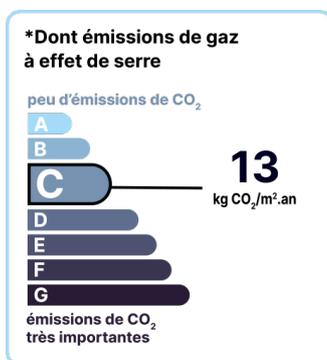
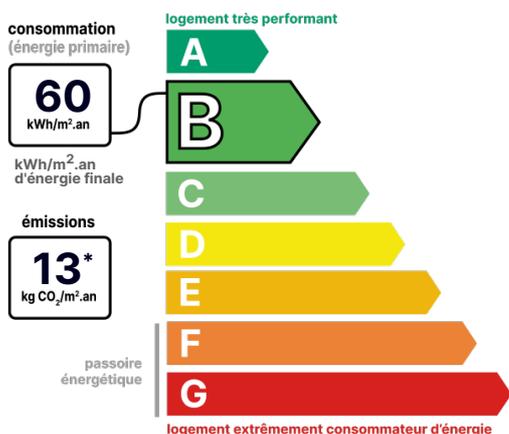
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, au calme absolu.

Dans un petit immeuble de 2012, très beau T3 en rez-de-jardin de 65m² donnant sur un bel extérieur soigné et arboré de 80m² composé d'une terrasse de 18m² et d'un jardin de 62m². Séjour cuisine de 26m². 2 chambres de 12,2 et 10,1 m². Salle de bains, wc séparés. Nombreux placards. Climatisation réversible. Résidence fermée. BOX DOUBLE EN SOUS-SOL EN SUS 20000€.1650€ de charges annuelles eau chaude et chauffage inclus. Foncier 1230€. Plus de photos, plan et visite virtuelle sur 123webimmo9.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

GARAGE DOUBLE

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	62.0m²
Terrasse :	18m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	1230
Quote-part annuelle :	1 650 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com