

## Bien vendu à 149 900 €

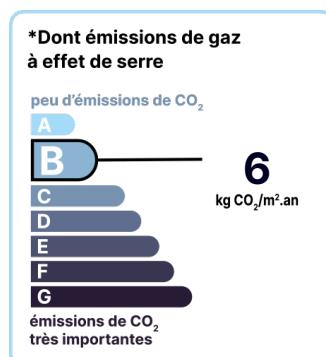
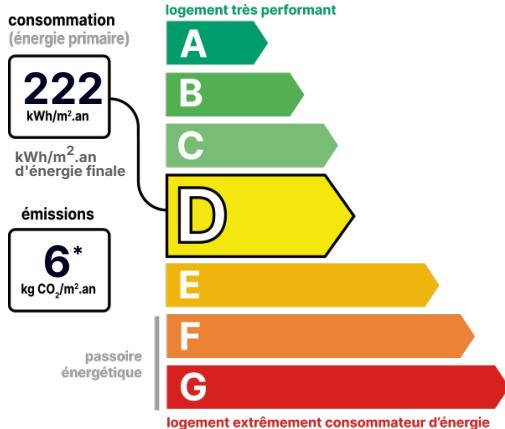
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Heureux de vous proposer ce beau T2 coup de cœur de 47M<sup>2</sup> avec terrasse en dernier étage au calme du charmant village de Pelissanne. T2 traversant et récemment rénové, avec de beaux volumes lumineux grâce au plafond rampant. Suite de 17M<sup>2</sup> avec placard. WC suspendu séparé. Cuisine équipée donnant sur une terrasse orientée EST sans vis à vis. Au second et dernier étage d'une maison de village de 3 lots. Charges annuelles de l'ordre de 150€. Taxe foncière 438€. Chauffage individuel, double vitrage, isolation récente. Idéal pour 1er achat ou mise en location. Visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet. Soyez réactif!

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Lumineux, Calme

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>47m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

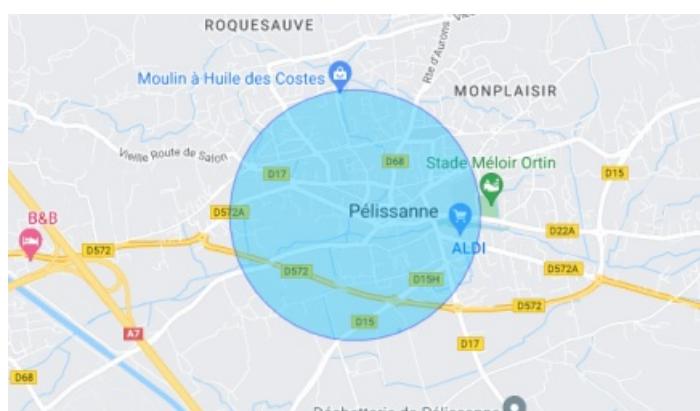
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>438 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>3</b>
Quote-part annuelle :	<b>150 €</b>

## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)