



Bien proposé à 261 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

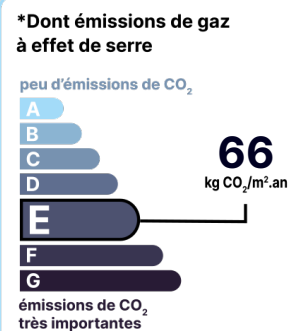
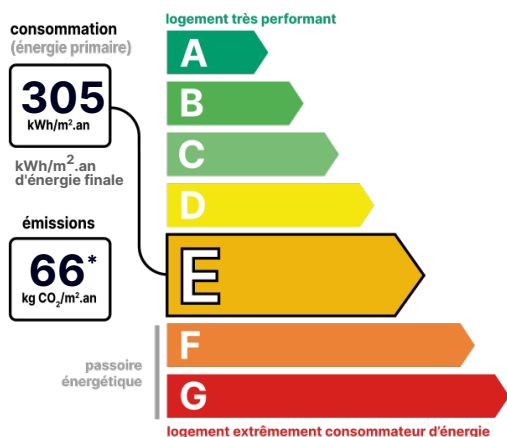
Pont de l'Arche, 2 minutes à pieds du centre ville, 5 minutes A13, 20 minutes de Rouen, 25 minutes Evreux, 1 heure de Paris.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 1710 m² divisible, cette maison construite en 1959 d'une surface de 82 m² dispose de combles de 80 m², sous-sol aménageable de 80 m² vous offre : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. combles. Sous-sol : garage, laverie, chaufferie, atelier, cave. Idéal investisseur ou recherche de terrain à bâtir, parcelle d'environ 1200 m² à diviser. + d'informations César AGRA : 06 24 88 52 68.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/11/2021

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Cuisine :	11m²
Sous-sol :	80m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	925 €
-----------------	--------------

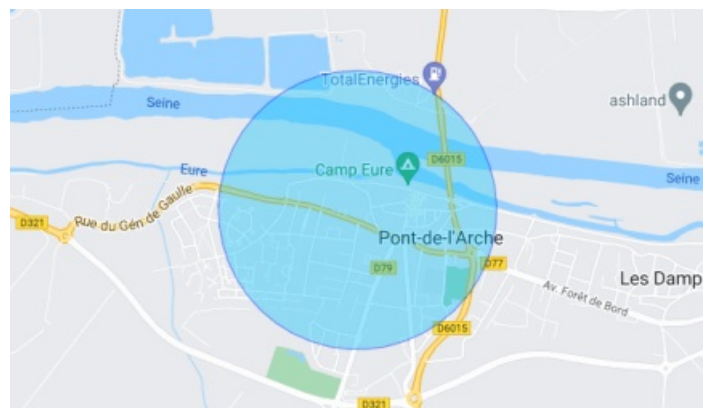
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1710m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727