



## Bien proposé à 140 650 €

Honoraires agence TTC : 5 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Rare sur St Pierre du Chemin, grande maison de bourg de 207m<sup>2</sup>, 4 chambres, sur une parcelle de 1032m<sup>2</sup>!!!**

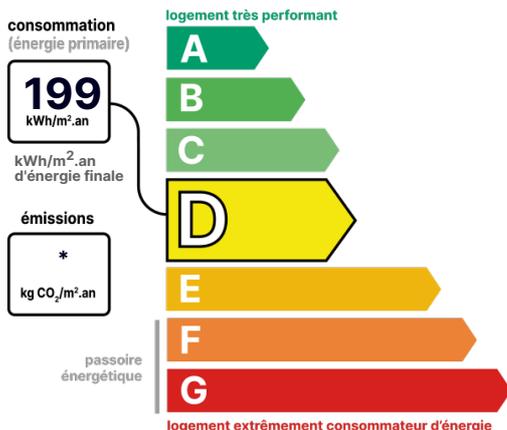
Idéalement située à proximité des commerces et écoles, cette maison de 1900 vous propose au RDC: Une cuisine ouverte sur le séjour de 36m<sup>2</sup> avec son poêle à bois, un salon, un salon d'hiver, une buanderie, un wc, une chaufferie aménageable de 30m<sup>2</sup>. A l'étage trois chambres sur parquet, une suite parentale de 38m<sup>2</sup>, une salle de bain à refaire, un wc. Une terrasse de 25m<sup>2</sup> à l'abri des regards, une cave voutée, une dépendance, un puits sur un terrain de 1032m<sup>2</sup>. Une visite s'impose !!!

**État général :** Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :  
03/12/2021

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Surface habitable :	180m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	38m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	23m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	395 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1032m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)