



Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

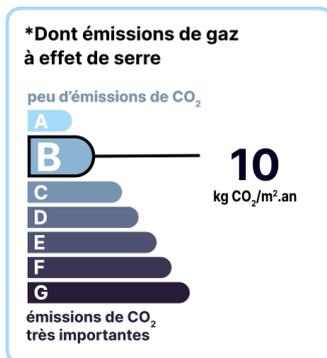
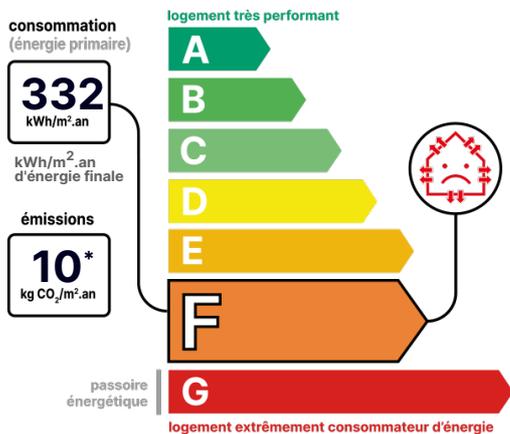
Clémenceau, proche Chavant, dans une copropriété bien tenue des années 1930, 3 P+C de 71 m2 avec cave privative et cour commune.

Beaux volumes pour cet appartement traversant de 71m2 offrant 2 grandes chambres dont une côté cour avec balcon, un séjour avec cheminée et staff, du parquet dans le séjour et dans les chambres. Grande cuisine ouvrant sur un balcon filant. Appartement ensoleillé et lumineux. Vue dégagée sur le VERCORS. Aucun travaux dans la copropriété. Toiture en cours de réfection et montée repeinte. A visiter. Nous respectons les gestes barrières.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon, Beaux volumes

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	71m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 112 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	919 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com