



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

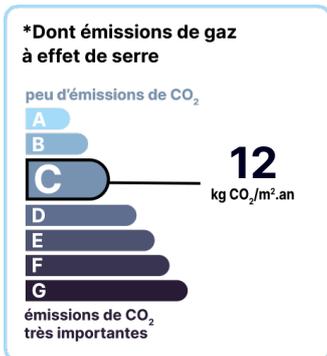
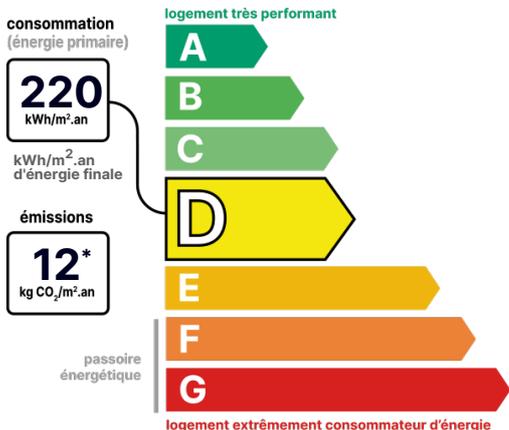
Au calme, à 2 min du centre-ville, écoles, collèges et commerces, maison récente en excellent état aux belles prestations..

Posez vos valises ! Climatisation réversible, volets roulants électriques, garage et portail motorisés, porche, allée pavée, agrandissement possible.. Offrant: entrée avec placards, un séjour lumineux de 40m², une cuisine équipée, une suite parentale sur parquet avec dressing et salle d'eau; WC, buanderie, à l'étage un palier menant à 3 chambres sur parquet avec dressing de 13,14 et 15m², une salle de bains (plomberie neuve), WC. Garage carrelé, grenier avec solivage. Visite en 360. Vente longue.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Tours
Stéphanie ROUTURIER
06 34 64 66 94
stephanie.routurier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 833 957 442

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	40m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **931 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Stéphanie ROUTURIER
06 34 64 66 94
stephanie.routurier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 833 957 442