



## Bien proposé à 236 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

--- SOUS OFFRE EN 15 JOURS --- Tours quartier des deux lions ! A 100 mètres du tramway...

Charmant type 3 de 73,52 m<sup>2</sup> Carrez, situé au sein de la résidence écologique Les maisons blanches. Une pièce de vie de 36,43 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée, une terrasse de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11,94 et 11,71 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, et WC séparés. Petit plus, pour cette copropriété de 2010, chauffage aux pellets de bois compris dans les charges, parc paysagé et arboré fermé, ascenseur, et place de parking privée en sous-sol. Un bien rare sur le secteur !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 81



Gaz à effet de serre (GES) : 5



### POINTS CLÉS

2 chambres

### CONTACT



Agence de Tours  
Franck CECCALDI  
06 37 22 04 51  
02 47 37 61 31  
franck.ceccaldi@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>19m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>897 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>202</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 290 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

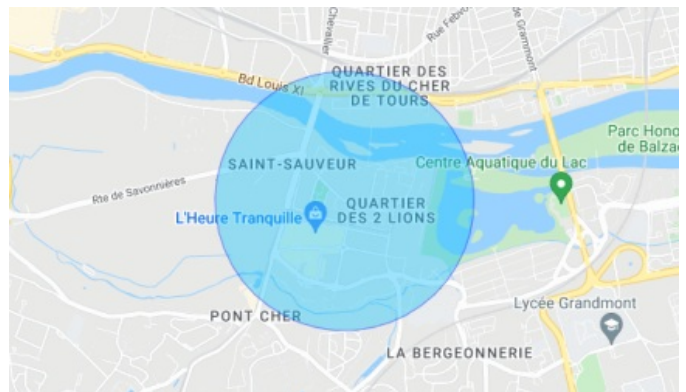
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Franck CECCALDI**  
**06 37 22 04 51**  
**02 47 37 61 31**  
**franck.ceccaldi@123webimmo.com**