



Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

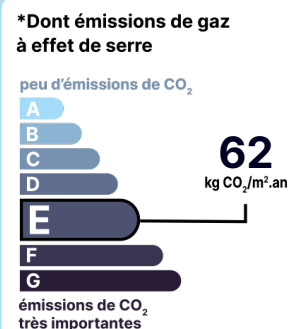
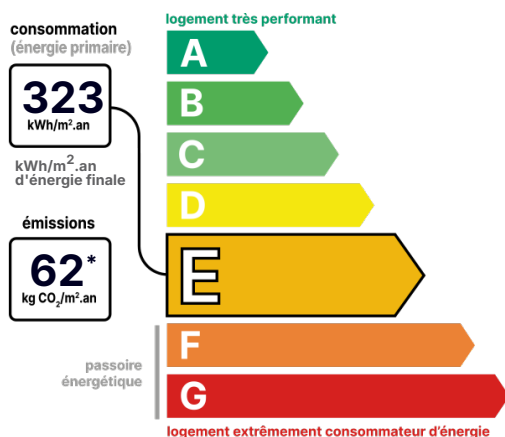
Au cœur d'Auch, maison d'une surface de 100m² avec jardin privatif.

Proche de toutes commodités, cette maison de ville est idéale pour une famille. Elle se compose dans la partie haute, de 3 chambres, une cuisine, un salon et salle de douche avec WC indépendant. A l'étage inférieur, un vaste garage aménageable ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. A l'extérieur jardin clôturé et deux places de parking. Coup de cœur pour cette véranda lumineuse qui apporte un vrai plus à cette maison.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/02/2022

POINTS CLÉS

Maison de 110m², Garage de 70m²

CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 - 1969 |
| Surface habitable : | 110m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Veranda : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 748 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 500m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com