



## Bien vendu à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

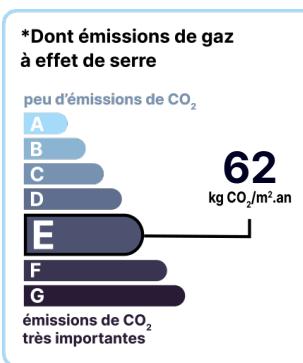
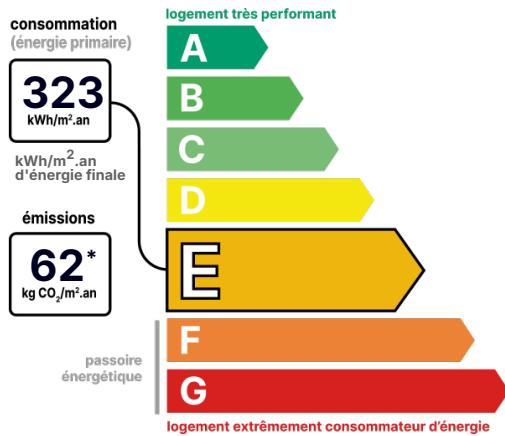
**Au cœur d'Auch, maison d'une surface de 100m<sup>2</sup> avec jardin privatif.**

Proche de toutes commodités, cette maison de ville est idéale pour une famille. Elle se compose dans la partie haute, de 3 chambres, une cuisine, un salon et salle de douche avec WC indépendant. A l'étage inférieur, un vaste garage aménageable ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. A l'extérieur jardin clôturé et deux places de parking. Coup de cœur pour cette véranda lumineuse qui apporte un vrai plus à cette maison.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2022

### POINTS CLÉS

Maison de 110m<sup>2</sup>, Garage de 70m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne  
Gaetan CHASSAGNE  
06 71 98 75 92  
06 71 98 75 92  
gaetan.chassagne@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 748 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

Agence de Auch - Cœur de Gascogne  
**Gaetan CHASSAGNE**  
**06 71 98 75 92**  
**06 71 98 75 92**  
**gaetan.chassagne@123webimmo.com**