



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

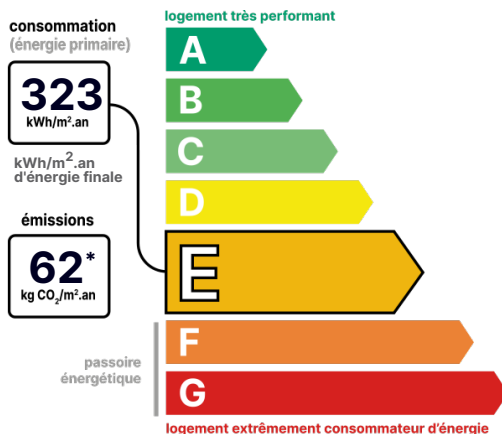
Au cœur d'Auch, maison d'une surface de 100m² avec jardin privatif.

Proche de toutes commodités, cette maison de ville est idéale pour une famille. Elle se compose dans la partie haute, de 3 chambres, une cuisine, un salon et salle de douche avec WC indépendant. A l'étage inférieur, un vaste garage aménageable ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau. A l'extérieur jardin clôturé et deux places de parking. Coup de cœur pour cette véranda lumineuse qui apporte un vrai plus à cette maison.

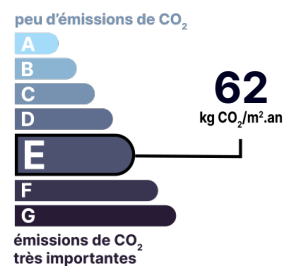
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
16/02/2022

POINTS CLÉS

Maison de 110m², Garage de 70m²

CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne

Gaetan CHASSAGNE

06 71 98 75 92

06 71 98 75 92

gaetan.chassagne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 748 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaetan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com