Appartement

Référence : 86725-388-1205

34200 Sète

Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

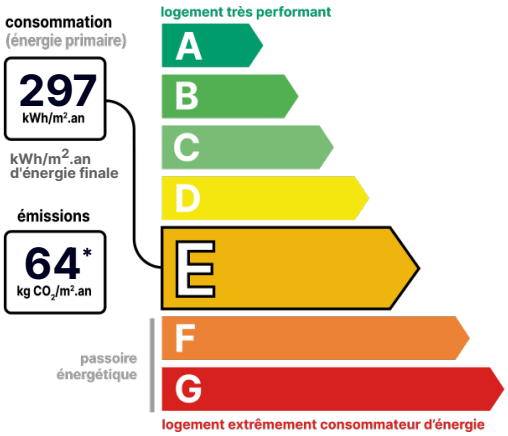
DESCRIPTION

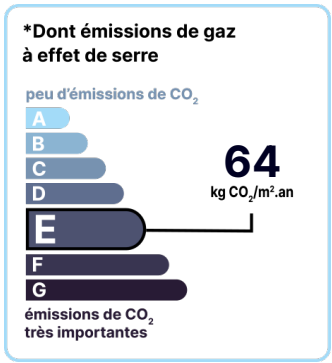
Sète quartier Château Vert appartement T4 avec vue exceptionnelle sur l'Etang de Thau et la Mer

Si vous voulez profiter d'une vue exceptionnelle, cet appartement est fait pour vous! Situé au 9ème et dernier étage d'un immeuble composé de 18 logements uniquement (2 appartements par étage), il se compose d'une grande pièce de vie avec vue d'un côté sur le Mont Saint-Clair et de l'autre vue panoramique sur l'Etang de Thau et ses célèbres parcs à huîtres, d'une cuisine équipée bénéficiant également de la vue sur l'Etang, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Côté nuit, trois belles chambres dont deux avec placards intégrés. A noter qu'une des trois chambres bénéficie d'une vue privilégiée sur la Mer et le Port de Sète. L'ensemble est à rénover mais la vue exceptionnelle en fait un bien rare sur le marché. A noter que le bien est vendu avec un cellier privatif.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

POINTS CLÉS

Ascenceur, Balcon, Climatisation, Dernier étage- Vue superbe sur Etang de Thau et la Mer

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

Référence : 86725-388-1205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1963**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**73m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**9**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**9**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

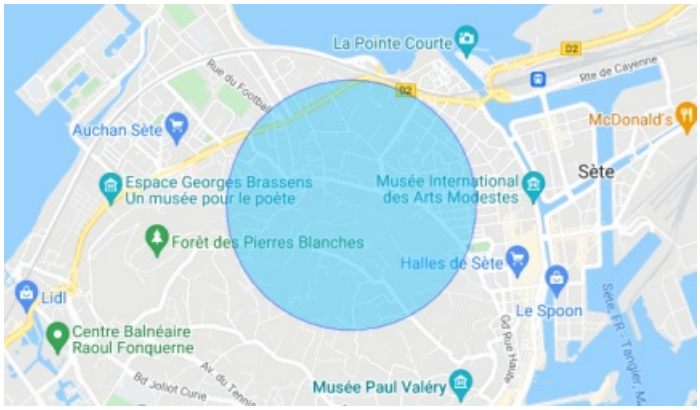
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**
Pièces climatisées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Cuisine :	**6m²**
Salle de bain :	**3m²**
Séjour/Salon :	**27m²**
Balcon :	**3m²**
Cellier :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 338 €**
Nb de lots de la copropriété :	**18**
Quote-part annuelle :	**1 800 €**

CONTACT

Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715