



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète quartier Château Vert appartement T4 avec vue exceptionnelle sur l'Etang de Thau et la Mer

Si vous voulez profiter d'une vue exceptionnelle, cet appartement est fait pour vous! Situé au 9ème et dernier étage d'un immeuble composé de 18 logements uniquement (2 appartements par étage), il se compose d'une grande pièce de vie avec vue d'un côté sur le Mont Saint-Clair et de l'autre vue panoramique sur l'Etang de Thau et ses célèbres parcs à huîtres, d'une cuisine équipée bénéficiant également de la vue sur l'Etang, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Côté nuit, trois belles chambres dont deux avec placards intégrés. A noter qu'une des trois chambres bénéficie d'une vue privilégiée sur la Mer et le Port de Sète. L'ensemble est à rénover mais la vue exceptionnelle en fait un bien rare sur le marché. A noter que le bien est vendu avec un cellier privatif.

DIAGNOSTICS

DPE : 297



GES : 64



POINTS CLÉS

- Ascenseur
- Balcon
- Climatisation
- Dernier étage- Vue superbe sur Etang de Thau et la Mer

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1963
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	73m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	10m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²
Séjour/Salon :	27m²
Balcon :	3m²
Cellier :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 338 €
Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	9
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	9
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715